

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАСЛЯНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03. 2025

№ 216-кд

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута вх. № 14 от 03.02.2025 общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170а), учитывая размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, публикацию в печатном издании «Вестник Совета депутатов и администрации Маслянинского округа» № 4 от 07.02.2025,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

2. Установить публичный сервитут, площадью 433 кв.м. с целью эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопроводы-вводы по ул. Калининская, ул. Симбирская и другие в р.п. Маслянино Маслянинского района, Новосибирской области (код объекта: 54-23-428-000224)», которое является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:17:010506:229, 54:17:010507:53, 54:17:000000:788, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 54:17:010506, 54:17:010507, 54:17:010509.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.

5. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН

7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170а).

6. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территорий, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и становления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет размера платы за земли неразграниченной государственной собственности за весь период установления публичного сервитута.

$$(СУ \text{ кс} \times S \text{ ЧЗУ} \times 0,01\% \times 49 \text{ лет})$$

Где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

СУ кс - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель на территории Маслянинского района Новосибирской области, установленный на основании Приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 года № 3017;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах сервитута.

Расчет размера платы в отношении земель кадастровых кварталов 54:17:010506, 54:17:010507, 54:17:010509, площадью 362 кв.м. за весь срок установления публичного сервитута составляет:

$$30,58 \times 362 \times 0,01\% \times 49 = 54,24 \text{ рубля}$$

Расчет размера платы за земли разграниченной государственной собственности на весь период установления публичного сервитута:
($КС/S ЗУ \times S ЧЗУ \times 0,01\% \times 49 \text{ лет}$)

Где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

СУ кс - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель на территории Маслянинского района Новосибирской области, установленный на основании Приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 года № 3017;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах сервитута.

Земельного участка с кадастровым номером 54:17:010506:229, площадью 28 кв.м. размер платы за весь срок установления публичного сервитута составляет:

$134925.63/1379 \times 28 \times 0.01\% \times 49 = 13,42 \text{ рублей};$

Земельного участка с кадастровым номером 54:17:000000:788, площадью 26 кв.м. размер платы за весь срок установления публичного сервитута составляет:

$1654722.48/16912 \times 26 \times 0.01\% \times 49 = 12,46 \text{ рублей}.$

Реквизиты для оплаты публичного сервитута из земель неразграниченной государственной собственности в сумме 54,24 (пятьдесят четыре) рубля 24 копейки:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, лс 04513ИЧЦ540)

Л/СЧ 04513ИЧЦ540

ИНН 5473018860

КПП 547301001

КС 03100643000000015100

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043

ОКТМО 50536000

КБК 887 1 11 05312 14 0000 120.

Реквизиты для оплаты публичного сервитута из земель разграниченной государственной собственности в сумме 25,88 (двадцать пять) рублей 88 копеек:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, лс 04513ИЧЦ540)

Л/СЧ 04513ИЧЦ540

ИНН 5473018860

КПП 547301001

КС 03100643000000015100

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск

БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043

ОКТМО 50536000

КБК 887 1 11 05324 14 0000 120.

Согласно п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут является безвозмездным, в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

12. Администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

13. Ответственному специалисту администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области разместить постановление на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области по экономическим вопросам Пахомова В.С.

Глава Маслянинского муниципального округа
Новосибирской области

В.В. Ярманов

Пахомов В.С.
8(38347) 22-832

