

АДМИНИСТРАЦИЯ МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06 2023

№ 316-па

О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества
Маслянинского района
Новосибирской области
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
утвержденный постановлением администрации
Маслянинского района Новосибирской области
от 11.10.2017 № 597-па

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Маслянинского района Новосибирской области от 27.06.2023 № 9, в целях развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) в Маслянинском районе Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень, утвержденный постановлением администрации Маслянинского района Новосибирской области от 11.10.2017 № 597-па изменения:

дополнив его следующим имуществом:

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:225, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области;

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:231, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области.

2. Отделу экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района (Михалева Р.А.) опубликовать постановление администрации Маслянинского района Новосибирской области в вестнике официальных документов администрации и Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Маслянинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Маслянинского района Новосибирской области по экономическим вопросам В.С. Пахомова.

Глава Маслянинского района
Новосибирской области



П.Г.Прилепа

Приложение
к постановлению администрации
Маслянинского района
Новосибирской области
От 28.06. 2023 № 316-па

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Наименование публично-правового образования: Маслянинский район Новосибирской области

Данные об органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Администрация Маслянинского района Новосибирской области
Почтовый адрес	633564, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 1а
Ответственное структурное подразделение	Отдел экономического развития, про- мышленности, торговли и земельных от- ношений
Ф.И.О. исполнителя	Михалева Раиса Афонасьевна
Контактный номер телефона	8 383 47 23 -124
Адрес электронной почты	Ekonmasl@ngs.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	https://maslyanino.nso.ru/page/9043

N п/п	Номер в реестре иму- щества	Адрес (место- поло- жение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наиме- нование субъекта Российской Федерации	Наимено- вание муни- ципального района/ городского округа/ внутриго- родского ок- руга террито- рии города фе- дерального значения	На- имено- вание город- ского посе- ления/ сель- ского посе- ления/ внут- риго- род- ского района город- ского округа	Вид на- се- ленного пункта	Наи- ме- нова- ние насе- ленно- го пункта	Тип эле- мента плани- ро- вочной струк- туры	Наиме- нование элемента плани- ровочной структуры	Тип эле- мента улич- но- дорож- ной сети	Наи- ме- нова- ние эле- мен- та улич- но- до- рож- ной сети	Но- мер дома (вкл ючая ли- теру)	Тип и но- но- мер кор- пуса, стро- ения, вла- де- ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	110852 00521	Ново- сibir- ская об- ласть, р.п. Масля-	Новоси- бирская область,	Маслянинский	-	Рабочий поселок	Мас- ляни- но	-	-	-	-	-	-

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Кадастровый		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям го- сударственного кадастра не- движимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	номер	Тип (ка- даст- ровый, услов- ный, ус- та- ревший)		Тип (площадь - для зе- мельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина зале- гания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина зале- гания согласно проект- ной документации - для объектов незавершенно- го строительства)	Фактическое значе- ние/ Проектируемое значение (для объ- ектов незавершен- ного строительства)	Единица измерения (для пло- щади - кв.м; для протя- женности - м; для глуби- ны залега- ния - м; для объема - куб.м)	
			15				
Нежилое по- мещение, на- значение : не- жилое. Этажность:1. По адре- су:Новосиби- рская об- ласть, Мас- лянинский район, р.п. Масляни- но,ул. Ком- мунистиче-	54:17:010208 :271	-	-	-	-	21,8	-

ская, д.4 в здании общей площадью 3512,8 кв.м.							
Нежилое помещение, назначение : нежилое. Этажность:1. По адресу:Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, д.4 в здании общей площадью 3512,8 кв.м.	54:17:010208:272	-	-	-	-	24,4	-
Земельный участок, земли населенных пунктов, адрес:Новосиб	54:17:010603:304	-	-	Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для	-	1267,0	

и-рская об- ласть, Мас- лянинский район, р.п. Маслянино				малозэтажной застройки			
Земельный участок, земли населенных пунктов, ад- рес:Новосибир- ская область, Маслянинский район, с. Большой Изы- рак, ул. Коопе- ративная	54:17:020402 :274	-	-	Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного ис- пользования: магазины, для размещения объек- тов, характерных для населенных пунктов	-	1000,0	
Земельный участок, из земель, госу- дарственная собствен- ность на ко- торые не раз- граничена, адрес: Ново- сибирская область, Маслянин- ский район, МО Бажин-	54:17:023813 :434	-	-	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разре- шенного использования: сельскохозяйственное использование	-	93480,0 кв.м.	-

ский сел							
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: Новосибирская область, Маслянинский район, МО Бажинский сельсовет	54:17:023813:433	-	-	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование	-	316969 кв.м.	-
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: Новосибирская область,	54:17:023813:429	-	-	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сенокосения,	-	80000,0 кв.м.	-

Маслянин- ский район, МО Бажин- ский сельсо- вет							
Земельный участок, из земель, госу- дарственная собствен- ность на ко- торые не раз- граничена, адрес: д. Верх-Ики, Большеизы- ракского сельсовета Маслянин- ского района Новосибир- ской области.	54:17:023603 :991	-		Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разре- шенного использования: для сельскохозяйствен- ного производства.		5230 кв.м..	
Земельный участок, из земель, госу- дарственная собствен- ность на ко- торые не раз-	54:17:024301 :202			Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разре- шенного использования: сельскохозяйственное использование.		99305 кв.м..	

<p>граничена, адрес: с. Бор- ково, Бор- ковского сельсовета Маслянин- ского района Новосибир- ской области</p>							
<p>Земельный участок, из земель, госу- дарственная собствен- ность на ко- торые не раз- граничена, адрес: п. Нижняя Матренка, ул. Цен- тральная, 17, Дубровского сельсовета Маслянин- ского района Новосибир- ской области</p>	<p>54:17:024002 :212</p>			<p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.</p>		<p>4423 кв.м..</p>	

<p>Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: вблизи д. Серебrenниково, Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области</p>	<p>54:17:023814:89</p>			<p>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства.</p>		<p>20000 кв.м..</p>	
<p>Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: территория Никонковского сельсовета Маслянинского района</p>	<p>54:17:024103:231</p>			<p>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.</p>		<p>43763 кв.м..</p>	

Новосибирской области							
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: территория Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.	54:17:023814:87			Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.		21719 кв.м..	
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: территория Мамоновского сельсовета Маслянин-	54:17:000000:1795			Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.		111844 кв.м..	

ского района Новосибирской области.							
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: территория с. Мамоново, Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.	54:17:024401:231	-		Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.		1400 кв.м.	
Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена адрес: территория с. Мамоново,	54:17:024401:225	-		Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.		1400 кв.м.	

Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43
Утверждение Перечня	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	11.10.2017	597-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	25.06.2020	263-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	27.10.2020	502-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	02.12.2020	569-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	05.02.2021	35-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	24.05. 2021	258 -па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	30.06.2021	305-па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	30.12.2021	715-па

Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	18.11.2022	625 -па
Внесение изменений в Перечень	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Постановление	28.06.2023	316-па

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Маслянинского района Новосибирской области

«27» 06. 2023 р.п. Маслянино

№ 9

- Заместитель председателя рабочей группы: Михалева Р.А. – начальник отдела экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района Новосибирской области;
- Секретарь комиссии: Романова И.С. – ведущий специалист отдела экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района Новосибирской области;
- Члены комиссии:
Атапина О.С.: начальник отдела юридической службы и труда администрации Маслянинского района Новосибирской области;
- Пархейчук О.С.: ведущий специалист отдела экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района Новосибирской области;
- Жукова Ж.В.: общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Маслянинскому району

Повестка дня:

О внесении изменений в перечень муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства далее Перечень), утвержденного постановлением администрации Маслянинского района Новосибирской области от 11.10.2017 № 597-па, в связи с сформированными земельными участками, гос. собственность, на которые не разграничена на территории Маслянинского района Новосибирской области.

Слушали:

Михалева Р.А. - Постановлением администрации Маслянинского района от 19.09.2019 № 555-па создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Маслянинского района.

На сегодняшний день у нас появилось имущество:

–свободные земельные участки, которые мы можем внести в перечень муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства- далее Перечень).

Информацию о внесении изменений в Перечень доложит Пархейчук О.С.- ведущий специалист отдела экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района.

Пархейчук О.С. - администрацией Маслянинского района сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет:

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:225, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области;

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:231, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области.

Предлагаю включить данные участки в Перечень муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

Решили:

1.Включить в Перечень муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:225, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области;

- земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:231, площадью 1400 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

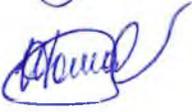
Участок расположен: с. Мамоново, Маслянинского района Новосибирской области.

3. Предоставить вышеназванное имущество в аренду для субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

Заместитель председателя рабочей группы  Р.А. Михалева

Начальник отдела
юридической службы и труда  О.С. Атапина

ведущий специалист отдела экономического
развития, промышленности, торговли
и земельных отношений администрации
Маслянинского района
Новосибирской области

 О.С. Пархейчук
 И.С. Романова

Секретарь рабочей группы

Общественный помощник
Уполномоченного по
защите прав предпринимателей
по Маслянинскому району

 Ж.В. Жукова