Приложение

к решению 16-ой сессии Совета депутатов

Маслянинского района

Новосибирской области

от 26 октября 2022 г. №141

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ   
Маслянинского района**

**Положение   
о территориальном планировании**

**Том I**

Разработчик: ООО «Корпус», г. Новосибирск

Муниципальный контракт: № 28 от 25.05.2018

р.п. Маслянино, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 3](#_Toc524164866)

[**1.1.** **Перечень применяемых в тексте сокращений:** 3](#_Toc524164867)

[**1.2.** **Состав утверждаемой части схемы территориального планирования** 3](#_Toc524164868)

[**1.3.** **Общие положения** 4](#_Toc524164869)

[2. Положение о территориальном планировании 9](#_Toc524164870)

[**2.1.** **Цели и задачи территориального планирования** 9](#_Toc524164871)

[**2.2.** **Принципы территориальной организации местного самоуправления** 11](#_Toc524164872)

[3. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования 12](#_Toc524164873)

[4. Параметры функциональных зон. 16](#_Toc524164874)

[5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Маслянинского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 21](#_Toc524164875)

# **Общие положения**

## **Перечень применяемых в тексте сокращений:**

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| д. | деревня |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| п. | посёлок |
| ПВХ | поливинилхлорид (пластик) |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт |

## **Состав утверждаемой части схемы территориального планирования**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения Маслянинского района | М 1:100000 | ТП-1 |
|  | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Маслянинского района | М 1:150000 | ТП-2 |

## **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Маслянинского района Новосибирской области (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования муниципального образования Маслянинский район (далее – район, Маслянинский район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, с учётом статуса района как административной единицы Новосибирской области, с одной стороны, и муниципального образования, с другой.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения Маслянинского района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Уставом Новосибирской области, Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» Маслянинский район является административно-территориальной единицей Новосибирской области и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

Схема территориального планирования района устанавливает:

1. Существующие границы поселений, входящих в состав Маслянинского района.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
3. Характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур.
4. Характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Разработка проекта Схемы территориального планирования Маслянинского района проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; УТРАТИЛ СИЛУ
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; УТРАТИЛ СИЛУ
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
* Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Решение 14-й сессии Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской от 23.03.2012 № 154 «Об утверждении схемы территориального планирования Маслянинского района Новосибирской области»;
* Решение Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 09.06.2016 г. № 49 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маслянинского района Новосибирской области».
* «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»; ОТМЕНЕНЫ
* «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; УТРАТИЛА СИЛУ
* «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Маслянинский район учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Маслянинского района приоритетных национальных проектов, а также федеральных государственных программ:

* Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
* Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717);
* Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323);
* «Жилище» на 2015-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050);
* «Развитие образования» на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497);
* «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848).

При осуществлении территориального планирования Маслянинского района также учтены интересы Новосибирской области по реализации полномочий органов государственной власти области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Маслянинского района стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, схемы территориального планирования Новосибирской области и областных государственных программ:

* «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодёжи в Новосибирской области на 2015‑2025 годы»;
* «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»;
* «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы»;
* «Культура Новосибирской области» на 2015-2020 годы;
* «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;
* «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»;
* «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;
* «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015‑2022 годах»;
* «Содействие занятости населения в 2014-2020 годах»;
* «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах»;
* «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области в 2015-2020 годах»;
* «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;
* «Развитие лесного хозяйства Новосибирской области в 2015-2020 годах»;
* «Охрана окружающей среды» на 2015-2020 годы.

Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и в Новосибирской области, финансовых возможностей бюджетов, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных государственных программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализацию схемы территориального планирования Маслянинского района планируется осуществить в следующие сроки:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2028 года;
* II этап (расчётный срок строительства) – до 2038 года.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных градостроительных и иных программ развития района.

# **Положение о территориальном планировании**

## **Цели и задачи территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Маслянинского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
* обеспечение учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* оптимизация использования земельных ресурсов.

Основные задачи схемы территориального планирования района:

1. Проведение комплексного анализа состояния муниципального района, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;
2. Актуализация схемы территориального планирования Маслянинского района по составу и содержанию в соответствие с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Новосибирской области, стратегии социально-экономического развития Новосибирской области, комплексной программы социально-экономического развития Маслянинского района на 2008-2022 годы;
3. Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.
4. Определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов власти.
5. Определение назначения территорий муниципальных образований (сельских поселений) района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, демографических и иных факторов.
6. Создание условий для устойчивого развития территории района, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
7. Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.
8. Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
10. Подготовка предложений, адресуемых администрации Маслянинского района Новосибирской области, по размещению объектов капитального строительства местного значения;
11. Повышение эффективности использования осваиваемых территорий путём доведения до стадии завершения ранее начатых на них проектов;
12. Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;
13. Реализация программы социально-экономического развития и стратегии развития района, территориальная привязка планируемых мероприятий.
14. Создание условий развития населённых пунктов района с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия населения.
15. Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха.
16. Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры района и повышения их надёжности.
17. Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путём реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;
18. Создание электронной схемы территориального планирования района на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Задачи территориального планирования определены в соответствии с направлениями стратегического развития района, утверждёнными в рамках стратегии Новосибирской области на период до 2025 года (утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474). Для реализации указанной Стратегии развития предусматривается использование рычагов государственной экономической, финансовой и бюджетной политики при рациональном сочетании федеральных, региональных, местных, отраслевых интересов ключевых экономических субъектов и всех слоёв населения Маслянинского района.

Предусматриваются следующие основные механизмы для достижения поставленных целей:

1. Привлечение средств частных инвесторов.

Частные инвестиции имеют двойное значение для успешной реализации системы программных мероприятий. Во-первых, они являются важным источником финансирования. Во-вторых, частный инвестор является заинтересованным лицом и, фактически, будет выполнять функции контроля за исполнением программы исходя из собственных коммерческих интересов.

1. Общее повышение инвестиционной привлекательности района.

Успешная реализация целей в значительной степени определяется расширением круга участников инвестиционного процесса.

1. Проведение работы по включению максимального числа мероприятий, требующих финансирования, в перечень федеральных и областных государственных программ.

Программы обеспечивают решение наиболее острых проблем по различным направлениям.

1. Создание и контроль наиболее перспективных инвестиционных проектов и бизнес-планов данных проектов. Это позволит отслеживать и, при возможности, претворять в жизнь перспективные планы и намерения по развитию той или иной отрасли экономики в том или ином муниципальном образовании.
2. Взаимодействие с банковскими структурами, укрепление роли банков в развитии экономики.

## **Принципы территориальной организации местного самоуправления**

Устав Маслянинского района принят решением 20-й сессии Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 28.03.2018 № 194.

Границы муниципального образования Маслянинский район установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В границах территории Маслянинского района, в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ, находятся:

1. Территории сельских советов: Бажинский сельсовет, Березовский сельсовет, Большеизыракский сельсовет, Борковский сельсовет, Дубровский сельсовет, Егорьевский сельсовет, Елбанский сельсовет, Мамоновский сельсовет, Малотомский сельсовет, Никоновский сельсовет, Пеньковский сельсовет;
2. Территории городского поселения рабочий посёлок Маслянино.

Административным центром района является рабочий посёлок Маслянино.

Пространственная структура района формируется как планировочная система, основой которой являются функционально-планировочный, природно-экологический и историко-культурный каркасы.

Функционально-планировочный каркас территории района содержит транспортные коридоры и примыкающие к ним локальные планировочные образования. На специфику расселения Маслянинского района оказывает значительное влияние расположение такой важнейшей планировочной оси, как автомобильные дороги общего пользования регионального значения 105 км а/д «М-52» – Черепаново – Маслянино и 127 км а/д «К-19р» – Дубровка – Маслянино. Наличие такого крупного элемента опорного каркаса территории является основой развития (поддержки) для ряда населённых пунктов.

Ключевым элементом планировочной структуры района является р.п. Маслянино и с. Мамоново. Узловыми элементами второго порядка являются такие населённые пункты, как с. Берёзово, с. Б-Изырак, с. Егорьевское, с. Пеньково, с. Елбань, д. Малая Томка, с. Борково, д. Никоново, с. Дубровка, с. Бажинск, д. Александровка.

Линейными элементами опорного каркаса второго порядка являются автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

1. 80 км а/д «К-21» - Александровка – Верх-Ики.
2. 67 км а/д «К-21» - Егорьевское.
3. 66 км а/д «К-15» - Елбань.
4. 53 км а/д «К-15» - Борково.
5. 49 км а/д «К-15» - Берёзово.

# **Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования**

Таблица 1

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2018 г. | Первая  очередь, 2028 г. | Расчётный срок,  2038 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах района | га | 343 742,14 | 343 742,14 | 343 742,14 |
| 1.2. | Земли в границах населённых пунктов | га | н/д | 5 050,16 | 5 050,16 |
| 1.2.1. | Зона сельскохозяйственного назначения | га | н/д | 136 387,33 | 136 387,33 |
| 1.2.2. | Зона лесов | га | н/д | 201 128,74 | 201 128,74 |
| 1.2.3. | Зона инженерной инфраструктуры | га | н/д | 26,98 | 26,98 |
| 1.2.4. | Зона транспортной инфраструктуры | га | н/д | 456,62 | 456,62 |
| 1.2.5. | Зона специального назначения | га | н/д | 26,12 | 26,12 |
| 1.2.6. | Зона производственного назначения | га | н/д | 330,72 | 330,72 |
| 1.2.7. | Зона общественно-делового назначения | га | н/д | 0,08 | 0,08 |
| 1.2.8. | Зона рекреационного назначения | га | н/д | 335,39 | 335,39 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1. | Всего | чел. | 23 571 | 23 063 | 22 610 |
| 2.4. | Число населённых пунктов, из них: | единиц | 30 | 30 | 30 |
| 2.4.1. | * население более 1000 чел. | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 2.4.2. | * население 100-1000 чел. | единиц | 23 | 23 | 22 |
| 2.4.3. | * население менее 100 чел. | единиц | 5 | 5 | 6 |
| 2.4.4. | * городских | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 2.4.5. | * сельских | единиц | 29 | 29 | 29 |
| 2.5. | Плотность населения | чел./км2 | 6,86 | 6,71 | 6,58 |
| 2.6. | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
| 2.6.1. | * младше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 3977/16,9 | 3892/16,9 | 3815/16,9 |
| 2.6.2. | * в трудоспособном возрасте | чел./%  от общего населения | 14378/61,0 | 14068/61,0 | 13453/59,5 |
| 2.6.3. | * старше трудоспособного возраста | чел./%  от общего населения | 5216/22,1 | 5103/22,1 | 5342/23,6 |
| 2.7. | Численность занятого в экономике населения, всего, в том числе: | чел. | 13 435 | 13 157 | 13 435 |
| 2.7.1. | * в градообразующих отраслях | % от занятого населения | 43 | 44 | 46 |
| 2.7.2. | * в обслуживающей сфере | % от занятого населения | 38 | 40 | 42 |
| 2.7.3. | * прочие | % от занятого населения | 19 | 16 | 12 |
| 3. | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | | |
| 3.1. | Объём промышленного производства | млрд. руб. | 5,8 | 9,2 | 14,0 |
| 3.2. | Оборот торговли | млн. руб. | 2980,1 | 3300,0 | 3700,0 |
| 3.3. | Оборот общественного питания | млн. руб. | 11,7 | 13,0 | 16,0 |
| 3.4. | Объём платных услуг | млн. руб. | 264,1 | 268,0 | 271,0 |
| 3.5. | Объём производства сельского хозяйства | млрд. руб. | 2,6 | 3,3 | 5,1 |
| 4. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 4.1. | Всего | м2 общей площади | 532,2 | 592,0 | 647,0 |
| 4.2. | Обеспеченность населения общей жилой площадью | м2/чел. | 22,6 | 25,7 | 28,6 |
| 5. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | |
| 5.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательная школа | объект/мест | 23/5027 | 23/5027 | 23/5027 |
| 5.1.2. | Дошкольное учреждение, включая группы при школах | объект/мест | 25/1220 | 25/1220 | 25/1220 |
| 5.1.3. | Учреждение дополнительного образования | объект/мест | 1/500 | 20/2253 | 20/2253 |
| 5.2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 5.2.1. | ФАП | объект | 23 | 21 | 17 |
| 5.2.2. | Поликлиники/амбулатории общей медицины | объект/посещений | 2/380 | 4/427 | 8/511 |
| 5.2.3. | Больницы/амбулатории с дневным стационаром | объект/коек | 1/145 | 4/348 | 8/410 |
| 5.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дома культуры, клубы, кинотеатры | объект/мест | 29/4956 | 30/5169 | 30/5169 |
| 5.3.2. | Спортивные залы | объект/м2 пола | 30/11202 | 30/11202 | 32/11617 |
| 5.3.3. | Плоскостные спортивные площадки | объект/м2 | 60/104960 | 64/107940 | 64/107940 |
| 5.3.4. | Бассейн | объект/м2 зеркала воды | 1/225 | 1/225 | 3/325 |
| 5.4. | Объекты торговли и бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 5.4.1. | Торговые объекты, всего, в том числе: | м2 торговой площади | 22 610 | 22 610 | 22 610[[1]](#footnote-2) |
| 5.4.1.1 | * ГП рп. Маслянино | -//- | 12 865 | 12 865 | 12 865 |
| 5.4.1.2 | * Бажинский с/с | -//- | 1 562 | 1 562 | 1 562 |
| 5.4.1.3 | * Березовский с/с | -//- | 362 | 362 | 362 |
| 5.4.1.4 | * Большеизыракский с/с | -//- | 768 | 768 | 768 |
| 5.4.1.5 | * Борковский с/с | -//- | 569 | 569 | 569 |
| 5.4.1.6 | * Дубровский с/с | -//- | 792 | 792 | 792 |
| 5.4.1.7 | * Егорьевский с/с | -//- | 872 | 872 | 872 |
| 5.4.1.8 | * Елбанский с/с | -//- | 1 181 | 1 181 | 1 181 |
| 5.4.1.9 | * Малотомский с/с | -//- | 582 | 582 | 582 |
| 5.4.1.10 | * Мамоновский с/с | -//- | 1 518 | 1 518 | 1 518 |
| 5.4.1.11 | * Никоновский с/с | -//- | 378 | 378 | 378 |
| 5.4.1.12 | * Пеньковский с/с | -//- | 1 161 | 1 161 | 1 161 |
| 5.4.2. | Предприятия общественного питания | посад. мест | н/д | 922 | 904 |
| 5.4.2.1 | * ГП рп. Маслянино | -//- | н/д | 514 | 515 |
| 5.4.2.2 | * Бажинский с/с | -//- | н/д | 64 | 62 |
| 5.4.2.3 | * Березовский с/с | -//- | н/д | 18 | 14 |
| 5.4.2.4 | * Большеизыракский с/с | -//- | н/д | 31 | 31 |
| 5.4.2.5 | * Борковский с/с | -//- | н/д | 24 | 23 |
| 5.4.2.6 | * Дубровский с/с | -//- | н/д | 32 | 32 |
| 5.4.2.7 | * Егорьевский с/с | -//- | н/д | 36 | 35 |
| 5.4.2.8 | * Елбанский с/с | -//- | н/д | 50 | 47 |
| 5.4.2.9 | * Малотомский с/с | -//- | н/д | 24 | 23 |
| 5.4.2.10 | * Мамоновский с/с | -//- | н/д | 62 | 61 |
| 5.4.2.11 | * Никоновский с/с | -//- | н/д | 18 | 15 |
| 5.4.2.12 | * Пеньковский с/с | -//- | н/д | 49 | 46 |
| 5.4.3. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | н/д | 161 | 159 |
| 5.4.3.1 | * ГП рп. Маслянино | -//- | н/д | 90 | 90 |
| 5.4.3.2 | * Бажинский с/с | -//- | н/д | 11 | 11 |
| 5.4.3.3 | * Березовский с/с | -//- | н/д | 3 | 3 |
| 5.4.3.4 | * Большеизыракский с/с | -//- | н/д | 5 | 5 |
| 5.4.3.5 | * Борковский с/с | -//- | н/д | 4 | 4 |
| 5.4.3.6 | * Дубровский с/с | -//- | н/д | 6 | 6 |
| 5.4.3.7 | * Егорьевский с/с | -//- | н/д | 6 | 6 |
| 5.4.3.8 | * Елбанский с/с | -//- | н/д | 9 | 8 |
| 5.4.3.9 | * Малотомский с/с | -//- | н/д | 4 | 4 |
| 5.4.3.10 | * Мамоновский с/с | -//- | н/д | 11 | 11 |
| 5.4.3.11 | * Никоновский с/с | -//- | н/д | 3 | 3 |
| 5.4.3.12 | * Пеньковский с/с | -//- | н/д | 9 | 8 |
| 5.4.4. | Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест | мест | н/д | 18/60 | 18/60 |
| 5.4.5. | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов | объект | н/д | 18 | 18 |
| 5.4.5. | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов | объект | н/д | 2 | 2 |
| 5.4.5. | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов | объект | н/д | 3 | 3 |
| 6. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 6.1. | Плотность транспортной сети |  |  |  |  |
| 6.1.2. | * автомобильной | км/1000 км2 | 84,3 | 87,2 | 87,2 |
| 6.2. | Протяжённость автомобильных дорог | км | 289,7 | 299,9 | 299,9 |
| 6.2.1. | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | 289,7 | 299,9 | 299,9 |

# **Параметры функциональных зон.**

Структура функциональных зон Маслянинского района определена с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Зоны общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав иных различных территорий и отдельно не выделяются.

В Маслянинском районе, кроме земель в границах сельских советов и городского поселения Маслянино, выделены следующие зоны:

* зона населённых пунктов;
* зона сельскохозяйственного назначения;
* зона лесов;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зона специального назначения;
* зона производственного назначения;
* зона общественно-делового назначения;
* зона рекреационного назначения.

*Зона населённых пунктов*

В зоны могут включаться зоны застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, а также зоны жилой застройки иных видов.

В зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Таблица 2

Планируемая площадь населённых пунктов Маслянинского района

| № | Населённый пункт | Планируемая площадь населённых пунктов, га |
| --- | --- | --- |
| МО Бажинский сельсовет | | |
| 1 | с. Бажинск | 143,98 |
| 2 | д. Александровка | 66,63 |
| 3 | д. Чупино | 164,3 |
| 4 | д. Серебренниково | 135,55 |
| МО Березовский сельсовет | | |
| 5 | с. Берёзово | 94,99 |
| 6 | д. Кинтереп | 35,6 |
| МО Большеизыракский сельсовет | | |
| 7 | с. Большой Изырак | 213,87 |
| 8 | с. Верх Ики | 97,45 |
| МО Борковский сельсовет | | |
| 9 | с. Борково | 249,38 |
| МО Дубровский сельсовет | | |
| 10 | с. Дубровка | 46,9 |
| 11 | п. Нижняя Матренка | 41,02 |
| 12 | п. Петени | 72,49 |
| МО Егорьевский сельсовет | | |
| 13 | с. Егорьевское | 139,51 |
| 14 | с. Новолушниково | 22,61 |
| 15 | с. Суенга | 207,36 |
| МО Елбанский сельсовет | | |
| 16 | с. Елбань | 213,73 |
| 17 | п. Чудиново | 146,02 |
| 18 | п. Загора | 37,29 |
| 19 | д. Жерновка | 53,57 |
| МО Мамоновский сельсовет | | |
| 20 | с. Мамоново | 327,1 |
| МО Малотомский сельсовет | | |
| 21 | п. Воробьёва Заимка | 8,52 |
| 22 | д. Малая Томка | 61,26 |
| 23 | д. Дресвянка | 59,6 |
| МО Никоновский сельсовет | | |
| 24 | д. Никоново | 171,66 |
| 25 | д. Барсуково | 47,49 |
| МО Пеньковский сельсовет | | |
| 26 | с. Пеньково | 171,24 |
| 27 | с. Пайвино | 125,94 |
| 28 | д. Петропавловка | 104,47 |
| 29 | д. Прямское | 37,4 |
| МО р.п. Маслянино | | |
| 30 | р.п. Маслянино | 1753,23 |
| ***31*** | ***Всего по району*** | ***5050,16*** |

*Зона лесов (лесного фонда)*

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

*Зоны инженерной, транспортной инфраструктуры и объектов производственного назначения*

В состав зон объектов производственного использования, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

*Зона сельскохозяйственного назначения*

В состав зон сельскохозяйственного назначения могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зона специального назначения*

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

*Зона рекреационного назначения*

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Часть земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, исключается с переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под размещение автомобильной дороги общего пользования регионального значения – обход р.п. Маслянино.

Таблица 3

Исключаемые земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Исключаемая площадь, га | Существующая категория земель |
| 54:17:024504:41 | 3,19 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 54:17:023811:43 | 6,87 | Земли лесного фонда |
| 54:17:023812:395 | 0,54 | Земли лесного фонда |

Баланс функциональных зон Маслянинского района в границах района составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта схемы территориального планирования. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территорий.

Таблица 4

Структура функциональных зон Маслянинского района

| Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Доля, % |
| --- | --- | --- |
| ***Площадь Маслянинского района*** | ***343 742,14*** | ***100*** |
| Зона населённых пунктов | 5 050,16 | 1,47 |
| Зона сельскохозяйственного назначения | 136 387,33 | 39,68 |
| Зона лесов | 201 128,74 | 58,51 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 26,98 | 0,008 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 456,62 | 0,133 |
| Зона специального назначения | 26,12 | 0,008 |
| Зона производственного назначения | 330,72 | 0,096 |
| Зона общественно-делового назначения | 0,08 | 0,00002 |
| Зона рекреационного назначения | 335,39 | 0,098 |

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Маслянинского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 5

| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Магистральный газопровод «Алтай» (Магистральный газопровод «Сила Сибири-2») | Маслянинский район | до 30 млрд. м3 в год | Охранная зона[[2]](#footnote-3) – 50 м | Расчётный срок |
| ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Берёзово – Гусельниково» | Маслянинский район | 20 км, IV категория | Придорожная полоса[[3]](#footnote-4) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения – обход р.п. Маслянино | Маслянинский район | IV категория (по трассе существующих дорог 105 км а/д «М-52» - Сузун, 105 км а/д «М-52» - Черепаново - Маслянино) | Придорожная полоса[[4]](#footnote-5) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 105 км а/д «М-52» – Черепаново – Маслянино (реконструкция) | Маслянинский район | до II-III категория | Придорожная полоса[[5]](#footnote-6) – 100-150 м | Расчётный срок |
|  | Электроснабжение, ВЛ-35-110 кВ (реконструкция) | Маслянинский район | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[6]](#footnote-7) – 40 м | Расчётный срок |
|  | Поликлиника (капремонт) | р.п. Маслянино | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Лечебный корпус ЦРБ (реконструкция) | р.п. Маслянино | до 305 коек | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (капремонт) | с. Берёзово  п. Чудиново  д. Дресвянка  д. Прямское  с. Пайвино  д. Малая Томка  с. Борково  д. Никоново  д. Барсуково | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (капремонт) | д. Жерновка  с. Суенга  п. Петени  д. Чупино  д. Александровка  д. Серебренниково  д. Петропавловка  д. Верх-Ики | без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | ФАП (реконструкция и перефункционирование в амбулаторию) | с. Елбань  с. Пеньково | 16 к/мест, 20 посщ.  15 к/мест, 21 посщ. | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | ФАП (реконструкция и перефункционирование в амбулаторию) | с. Мамоново  с. Дубровка  с. Бажинск  с. Большой Изырак | 20 к/мест, 28 посщ.  11 к/мест, 14 посщ.  21 к/мест, 28 посщ.  10 к/мест, 14 посщ. | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Участковая больница (реконструкция) | с. Егорьевское | 12 к/мест, 16 посщ. | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Газопровод высокого давления | р.п. Маслянино  с. Пайвино | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[7]](#footnote-8):  межпоселковый газопровод - 6 м | Первая очередь |
|  | Создание Маслянинского туристического кластера (Губернский парк туризма, спорта и отдыха «Салаир Олимпик», круглогодичный комплекс «Скакуша», спортивно-оздоровительный комплекс открытого типа) | р.п. Маслянино | 3 участка, 97,2 га | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Предприятие по добыче и глубокой переработке мрамора | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[8]](#footnote-9) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Предприятие по глубокой переработке древесины лиственных пород | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[9]](#footnote-10) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Создание пчеловодческого хозяйства | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Инвестиционная площадка № 1 | Березовский с/с, 2,5-2,7 км по направлению на северо-восток от с. Кинтереп | 3 площадки:  № 1 – 54:17:023701:301  № 2 – 54:17:023701:302  № 3 – 54:17:023701:270, площадь 97,2 га | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Инвестиционная площадка № 2 | Дубровский с/с, с. Петени | ЗУ 54:17:024001:2, площадь 19 га | Не устанавливается | Расчётный срок |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Егорьевское – Суенга» | Маслянинский район | 10,225 км, IV категория | Придорожная полоса[[10]](#footnote-11) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования местного значения 25 км а/д «Н-0835» – т/б «Юрманка» (реконструкция) | Маслянинский район | 0,755 км, V категория | Придорожная полоса[[11]](#footnote-12) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Маслянино – Серебренниково (капремонт) | Маслянинский район | 10,974 км, IV категория | Придорожная полоса[[12]](#footnote-13) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 66 км а/д «К‑15» – Елбань (участок до д. Малая Томка) (капремонт) | Маслянинский район | 16,651 км, IV категория | Придорожная полоса[[13]](#footnote-14) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 49 км а/д «К‑15» – Берёзово (участок д. Никоново) (капремонт) | Маслянинский район | 11,771 км, IV категория | Придорожная полоса[[14]](#footnote-15) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 53 км а/д «К‑15» – Борково (капремонт) | Маслянинский район | 14,087 км, IV категория | Придорожная полоса[[15]](#footnote-16) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 80 км а/д «К-21» – Александровка – Верх Ики (до с. Большой Изырак) (капремонт) | Маслянинский район | 11,615 км, IV категория | Придорожная полоса[[16]](#footnote-17) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 127 км а/д «К-19» – Дубровка – Маслянино (капремонт) | Маслянинский район | 55 км, IV категория | Придорожная полоса[[17]](#footnote-18) – 100 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная труба через реку Филимониха (капремонт) | Маслянинский район | V категория | Придорожная полоса[[18]](#footnote-19) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная труба через реку Шемонаиха (капремонт) | Маслянинский район | V категория | Придорожная полоса[[19]](#footnote-20) – 50 м | Первая очередь |
|  | Мост ч/р Суенга на 1 км а/д «К-21» – Егорьевское (капремонт) | Маслянинский район | V категория | Придорожная полоса[[20]](#footnote-21) – 50 м | Первая очередь |
|  | Мост ч/р Стреленка на 59 км а/д «105 км а/д «М‑52» – Черепаново – Маслянино (капремонт) | Маслянинский район | V категория | Придорожная полоса[[21]](#footnote-22) – 50 м | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 67 км а/д «К-21» – Егорьевское (капремонт) | Маслянинский район | 11,135 км, IV категория | Придорожная полоса[[22]](#footnote-23) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 93 км а/д «К-21» – Чупино (капремонт) | Маслянинский район | 8,324 км, IV категория | Придорожная полоса[[23]](#footnote-24) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 66 км а/д «К‑15» – Елбань (участок от д. Малая Томка до с. Елбань) (капремонт) | Маслянинский район | 13,418 км, IV категория | Придорожная полоса[[24]](#footnote-25) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 49 км а/д «К‑15» – Берёзово (участок от Никоново до с. Берёзово) (капремонт) | Маслянинский район | 10,510 км, IV категория | Придорожная полоса[[25]](#footnote-26) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 58 км а/д «К‑15» – Пайвино (капремонт) | Маслянинский район | 6,096 км, IV категория | Придорожная полоса[[26]](#footnote-27) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 68 км а/д «К-21» – Суенга (капремонт) | Маслянинский район | 1,356 км, IV категория | Придорожная полоса[[27]](#footnote-28) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования местного значения 59 км а/д «К‑15» – т/б «Стреленка» (капремонт) | Маслянинский район | 0,762 км, IV категория | Придорожная полоса[[28]](#footnote-29) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования местного значения 25 км а/д «Н-0835» – т/б «Юрманка» | Маслянинский район | 1,238 км, V категория | Придорожная полоса[[29]](#footnote-30) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Автомобильная дорога Чупино-Малое Пайвино (реконструкция) | Маслянинский район | 3,538 км, IV категория | Придорожная полоса[[30]](#footnote-31) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Общеобразовательное учреждение | р.п. Маслянино, ул. Российская | на 320 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Общеобразовательное учреждение | р.п. Маслянино, мкрн. Свободный | на 275 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Общеобразовательное учреждение (капремонт) | р.п. Маслянино, СОШ № 1  р.п. Маслянино, ООШ № 2  р.п. Маслянино, СОШ № 3  р.п. Маслянино, ООШ № 4  р.п. Маслянино, СОШ № 5 | без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Общеобразовательное учреждение (капремонт) | с. Мамоново  д. Александровка  с. Бажинск  д. Чупино  д. Берёзово  с. Большой Изырак  с. Борково  с. Дубровка  с. Егорьевское  с. Суенга  с. Елбань  д. Жерновка  п. Чудиново  д. Дресвянка  д. Малая Томка  с. Мамоново  д. Никоново  с. Пайвино  с. Пеньково  с. Егорьевское | без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | с. Мамоново | на 175 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дошкольное образовательное учреждение (капремонт) | с. Мамоново, ДОУ «Ленок»  р.п. Маслянино, ДОУ «Теремок»  р.п. Маслянино, ДОУ «Рябинка»  р.п. Маслянино, ДОУ «Колосок»  р.п. Маслянино, ДОУ «Тополёк»  с. Пайвино, ДОУ «Ивушка»  д. Чупино, ДОУ «Золотой ключик» | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дошкольное образовательное учреждение (капремонт) | с. Елбань, ДОУ «Светлячок» | без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Дом творчества для детей | р.п. Маслянино | на 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Детский дом (капремонт) | р.п. Маслянино | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Детская школа искусств (капремонт) | р.п. Маслянино | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Группы дополнительного образования при СОШ | р.п. Маслянино  д. Александровка  с. Бажинск  д. Чупино  д. Берёзово  с. Большой Изырак  с. Борково  с. Дубровка  с. Егорьевское  с. Суенга  с. Елбань  д. Жерновка  п. Чудиново  д. Дресвянка  д. Малая Томка  с. Мамоново  д. Никоново  с. Пайвино  с. Пеньково | 695 мест  42 места  61 место  66 мест  40 мест  83 места  62 места  86 мест  56 мест  39 мест  83 места  20 мест  25 мест  21 место  42 места  165 мест  41 место  67 мест  59 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Сельские клубы (взамен существующих со 100% износа) | п. Чудиново  д. Жерновка | 50 мест  40 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Сельские дома культуры (взамен существующих со 100% износа) | д. Александровка  с. Большой Изырак  с. Суенга | 80 мест  130 мест  90 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Дом культуры (взамен существующего со 100% износа) | р.п. Маслянино | 900 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Сельские клубы и дома культуры (капремонт) | Бажинский СДК  Серебренниквский СК  Березовский СДК  Кинтерепский СК  Борковский СДК  Верхикский СК  Дубровский СДК  Нижне-Матрёнский СК  Егорьевский СДК  Загорский СК  Малотомский СДК  Никоновский СДК  Прямский СК  Петропавловский СК | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Сельские клубы и дома культуры (капремонт) | Чупинский СДК  Барсуковский СК  Дресвянский СК  Петеневский СДК  Мамоновский СДК  Пайвинский СДК  Елбанский СДК | без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | МРУК «Маслянинская централизованная библиотечная система» (капремонт) | р.п. Маслянино | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Торгово-развлекательный комплекс (ТРК) | р.п. Маслянино | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Музейно-выставочный комплекс в составе проектируемого ТРК | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Крытые спортивные залы | с. Мамоново | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Крытый спортивный зал при МБОУ ООШ № 4 | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Спортивный зал | с. Мамоново | 315 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Стадион (реконструкция) | р.п. Маслянино | 180 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Спортивная школа (лыжная база, реконструкция) | р.п. Маслянино | 196 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс-бассейн | р.п. Маслянино | 100 м2 зеркала воды | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Горнолыжный комплекс | с. Берёзово | 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | с. Большой Изырак  с. Борково  с. Дубровка  с. Егорьевское | 860 м2  470 м2  590 м2  1060 м2 | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание спортивно-оздоровительного лагеря «Олимпиец» (реконструкция) | р.п. Маслянино | требует уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Реконструкция ВЛ 10 кВ | Маслянинский район | Л-351 ПС 35 кВ «Елбанская» | Охранная зона[[31]](#footnote-32) – 20 м | Первая очередь |
|  | Строительство ЛЭП-0,4 кВ | р.п. Маслянино | Л-5 от ЗТП – 308 м | Охранная зона[[32]](#footnote-33) – 20 м | Первая очередь |
|  | Строительство ЛЭП 10 кВ | р.п. Маслянино | Л-Н-1 от РП-2 | Охранная зона[[33]](#footnote-34) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (развитие сети) | Маслянинский район | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[34]](#footnote-35) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Трансформаторная подстанция (капремонт) | с. Пеньково  д. Барсуково  д. Александровка  с. Бажинск  д. Прямское  с. Верх-Ики  с. Большой Изырак  д. Петропавловка  п. Чудиново | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[35]](#footnote-36) – 20 м | Первая очередь |
|  | Трансформаторная подстанция (капремонт) | д. Чупино  д. Никоново  с. Берёзово  с. Жарновка  с. Суенга  п. Загора  д. Дресвянка  д. Серебренниково  п. Нижняя Матрёнка  п. Петени  д. Малая Томка  п. Воробьёва Заимка  д. Кинтереп | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[36]](#footnote-37) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Распределительные сети газоснабжения | р.п. Маслянино  с. Пеньково  с. Пайвино  д. Прямское  с. Мамоново  с. Бажинск | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[37]](#footnote-38):  распределительный газопровод – 4 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода | с. Пеньково  с. Мамоново | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[38]](#footnote-39) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Сеть водопровода | с. Борково  с. Дубровка  р.п. Маслянино | 1,445 км  3,319 км  18,85 км | Охранная зона[[39]](#footnote-40) – 20 м | Первая очередь |
|  | Сеть водопровода и водонапорная башня | с. Суенга | требует уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[40]](#footnote-41) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Станция обезжелезивания | р.п. Маслянино | 3400 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[41]](#footnote-42) – 50 м | Первая очередь |
|  | Водоочистные сооружения | р.п. Маслянино  Бажинский с/с  Березовский с/с  Большеизыракский с/с  Борковский с/с  Дубровский с/с  Егорьевский с/с  Елбанский с/с  Малотомский с/с  Мамоновский с/с  Никоновский с/с  Пеньковский с/с | 3390 м3/сут  415 м3/сут  100 м3/сут  205 м3/сут  150 м3/сут  210 м3/сут  230 м3/сут  315 м3/сут  155 м3/сут  400 м3/сут  100 м3/сут  310 м3/сут | I пояс зоны санитарной охраны[[42]](#footnote-43) – 50 м | Первая очередь |
|  | Скважины (реконструкция) | р. п. Маслянино  с. Мамоново  с. Берёзово  с. Большой Изырак  с. Егорьевское  с. Пеньково  с. Елбань  д. Малая Томка  с. Борково  д. Никоново  с. Дубровка  с. Бажинск  д. Александровка | требует уточнения на этапе проектирования | I пояс зоны санитарной охраны[[43]](#footnote-44) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС) | р.п. Маслянино | 2845 м3/сут | Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-45) – 200 м | Первая очередь |
|  | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС) | Бажинский с/с  Березовский с/с  Большеизыракский с/с  Борковский с/с  Дубровский с/с  Егорьевский с/с  Елбанский с/с  Малотомский с/с  Мамоновский с/с  Никоновский с/с  Пеньковский с/с | 340 м3/сут  80 м3/сут  170 м3/сут  125 м3/сут  175 м3/сут  190 м3/сут  260 м3/сут  127 м3/сут  335 м3/сут  85 м3/сут  255 м3/сут | Санитарно-защитная зона[[45]](#footnote-46) – 200 м | Расчётный срок |
|  | Выгребные ямы (реконструкция) | Маслянинский район | замена на септики | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | КНС-1, КНС-2 (реконструкция) | р.п. Маслянино | автоматизация и переход на дистанционное управление | Санитарно-защитная зона[[46]](#footnote-47) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Канализационная сеть | р.п. Маслянино | 6 км | Охранная зона[[47]](#footnote-48) – 20 м | Первая очередь |
|  | Канализационная сеть | р.п. Маслянино | 5 км | Охранная зона[[48]](#footnote-49) – 20 м | Расчётный срок |
|  | Существующая угольная котельная (реконструкция с заменой оборудования) | ПУ-77, д/с «Теремок», СОШ №3, ЦК, РОВД, льнозавод | перевод котельных на природный газ | Согласно расчётам[[49]](#footnote-50) | Расчётный срок |
|  | Существующие котельные (реконструкция с заменой оборудования) | р.п. Маслянино  с. Бажинск  с. Егорьевск  с. Суенга  с. Елбань  д. Дресвянка  с. Мамоново  с. Никоново  с. Пеньково  с. Пайвино  с. Петропавловка | замена котлов, насосов, запорной арматуры, гидроаккумуляторов, комплекса АСУ | Согласно расчётам[[50]](#footnote-51) | Расчётный срок |
|  | Существующие теплосети (реконструкция с применением труб в ППУ изоляции) | р.п. Маслянино  с. Бажинск  с. Егорьевск  с. Елбань  д. Дресвянка  с. Мамоново  с. Никоново  с. Пеньково  с. Пайвино  с. Петропавловка | Ø89 мм, 60,2 км  Ø89 мм, 0,3 км  Ø89 мм, 0,13 км  Ø89 мм, 0,05 км  Ø89 мм, 0,03 км  Ø89 мм, 1,094 км  Ø89 мм, 1,5 км  Ø89 мм, 0,03 км  Ø89 мм, 1,9 км  Ø89 мм, 0,2 км | Охранная зона[[51]](#footnote-52) – от 3 м | Первая очередь |
|  | Торговый объект (придорожный сервис) | Подъезд к р.п. Маслянино  Подъезд к с. Елбань  Подъезд к с. Мамоново  Подъезд к с. Пеньково | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Туристический комплекс | с. Верх-Ики | 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Развитие горнолыжного комплекса «Юрманка», баз отдыха | Маслянинский район | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Пункт питания (придорожный сервис) | Автодорога 105 км а/д «М-52» -Черепаново – Маслянино,  Автодорога 127 км а/д «К-19р» -Дубровка – Маслянино,  Автодорога 66 км а/д «К-15» -Елбань,  Автодорога 80 км а/д «К-21» -Александровка – Верх-Ики,  Автодорога 49 км а/д «К-15» -Берёзово | уточнение параметров на этапе проектирования | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Животноводческие помещения (реконструкция) | с. Большой Изырак, ООО «Большой Изырак» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[52]](#footnote-53) – 300 м | Первая очередь |
|  | Животноводческие помещения | с. Дубровка, ООО «Таёжное» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[53]](#footnote-54) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Животноводческие помещения | с. Бажинск, ООО «ООО «Сибирский пахарь» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[54]](#footnote-55) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Новое производство | р.п. Маслянино, АО АПК «Маслянинский лён» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[55]](#footnote-56) – 500 м | Расчётный срок |
|  | Вторая линия кирпичного завода по выпуску облицовочного кирпича | р.п. Маслянино, АО Фирма «Кирпичный Завод» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[56]](#footnote-57) – 300 м | Первая очередь |
|  | Ткацкая фабрика | р.п. Маслянино | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[57]](#footnote-58) – 100 м | Расчётный срок |
|  | Третья очередь животноводческого комплекса | с. Пайвино, ООО «Сибирская Нива» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[58]](#footnote-59) – 300 м | Первая очередь |
|  | Завод глубокой переработки льна | р.п. Маслянино, МУП «Маслянинский льновод» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[59]](#footnote-60) – 500 м | Расчётный срок |
|  | Цех по производству утеплителя | р.п. Маслянино, МУП «Маслянинский льновод» | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[60]](#footnote-61) – 300 м | Расчётный срок |
|  | Производство лекарственных сиропов | с. Бажинск | не менее 50 условных т/год | Не устанавливается | Расчётный срок |
|  | Здание Березовского сельского совета (капремонт) | с. Берёзово | без увеличения мощности | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Здание под многофункциональный центр (реконструкция) | р.п. Маслянино | 200 мест | Не устанавливается | Первая очередь |
|  | Станция технического обслуживания (придорожный сервис) | Автодорога 105 км а/д «М-52» -Черепаново – Маслянино,  Автодорога 127 км а/д «К-19р» -Дубровка – Маслянино,  Автодорога 66 км а/д «К-15» -Елбань,  Автодорога 80 км а/д «К-21» -Александровка – Верх-Ики,  Автодорога 49 км а/д «К-15» -Берёзово | уточнение параметров на этапе проектирования | Санитарно-защитная зона[[61]](#footnote-62) – 50 м | Расчётный срок |
|  | Рекультивация территории свалки ТКО ООО «Эко-Лайн» | р.п. Маслянино | 44,46 га | Санитарно-защитная зона[[62]](#footnote-63) – 500 м | Первая очередь |
|  | Площадки временного хранения ТКО | р.п. Маслянино  с. Суенга  с. Елбань | 2,0 га  0,4 га  0,4 га | Санитарно-защитная зона[[63]](#footnote-64) – 500 м | Первая очередь |

1. На периоды планирования принята мощность не менее существующей, превышающей норматив. [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9), вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. [↑](#footnote-ref-3)
3. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-4)
4. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-5)
5. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III категории и 75 м (по обе стороны) для автодорог II категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-6)
6. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ. [↑](#footnote-ref-7)
7. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-8)
8. Согласно пп. 7.1.3 и 7.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации промышленных объектов (карьеров) по добыче мрамора и его механической обработки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-9)
9. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-10)
10. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-11)
11. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-12)
12. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-13)
13. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-14)
14. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-15)
15. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-16)
16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-17)
17. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-18)
18. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-19)
19. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-20)
20. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-21)
21. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-22)
22. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-23)
23. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-24)
24. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-25)
25. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-26)
26. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-27)
27. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-28)
28. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-29)
29. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-30)
30. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-31)
31. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-32)
32. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ. [↑](#footnote-ref-33)
33. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-34)
34. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-35)
35. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-36)
36. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м. [↑](#footnote-ref-37)
37. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-38)
38. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-39)
39. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-40)
40. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-41)
41. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-42)
42. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-43)
43. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-44)
44. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м. [↑](#footnote-ref-45)
45. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м. [↑](#footnote-ref-46)
46. Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации КНС, СЗЗ составляет 20 м. [↑](#footnote-ref-47)
47. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-48)
48. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-49)
49. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-50)
50. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-51)
51. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-52)
52. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм до 1200 голов КРС или 4 тыс. голов свиней, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-53)
53. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм до 1200 голов КРС или 4 тыс. голов свиней, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-54)
54. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм до 1200 голов КРС или 4 тыс. голов свиней, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-55)
55. Согласно п. 7.1.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по первичной обработке растительного волокна: хлопка, льна и т.п., СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-56)
56. Согласно п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства кирпича, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-57)
57. Согласно п. 7.1.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна и т.п., СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-58)
58. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации ферм до 1200 голов КРС или 4 тыс. голов свиней, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-59)
59. Согласно п. 7.1.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства по первичной обработке растительного волокна: хлопка, льна и т.п., СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-60)
60. Согласно п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства утеплителей из природных материалов, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-61)
61. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-62)
62. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-63)
63. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-64)