**Что такое «региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг»?**

**От чего зависит его величина?**

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг – это средняя стоимость платы за жилое помещение и коммунальные услуги, рассчитанная на одного человека в месяц, проживающего жилом помещении со средним уровнем благоустройства.   
 Размер регионального стандарта зависит от числа зарегистрированных в жилом помещении граждан, от нормативов потребления коммунальных услуг, от тарифов, установленных для муниципальных образований, от типа жилого помещения - многоквартирный дом или жилой (индивидуальный) дом.

**Постановление Губернатора Новосибирской области от 18.02.2020 № 24 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2020 год»**

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Законом Новосибирской области от 05.12.2006 № 60-ОЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области»**п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить на 2020 год региональный стандарт нормативной площади жилого помещения:

18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 кв. метра общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;

33 кв. метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

2. Установить на 2020 год региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в  совокупном доходе семьи дифференцированно, в зависимости от размера совокупного семейного дохода:

16% – при уровне доходов на одного члена семьи до 2 прожиточных минимумов;

22% – при уровне доходов на одного члена семьи свыше 2 прожиточных минимумов.

3. Установить на 2020 год региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц по муниципальным образованиям Новосибирской области в размерах согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

А.А. Травников

**Региональный стандарт**

**стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц**

**по муниципальным образованиям Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования Новосибирской области | Многоквартирные дома | | | | | | Жилые дома | |
| Пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, члены жилищных кооперативов | | Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт | | Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт | |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2020  по 30.06.2020 | с 01.07.2020  по 31.12.2020 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| **Маслянинский район** | | | | | | | | |
| **рабочий поселок Маслянино** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **3542,77** | **3542,77** | **3671,47** | **3671,47** | **3438,82** | **3438,82** | **2888,59** | **3007,81** |
| семья из 2-х чел. | **2572,17** | **2572,17** | **2654,07** | **2654,07** | **2506,02** | **2506,02** | **2073,47** | **2149,73** |
| семья из 3-х и более чел. | **2315,60** | **2315,60** | **2385,80** | **2385,80** | **2258,90** | **2258,90** | **1837,53** | **1901,61** |
| **Бажинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1699,26** | **1737,39** | **1717,19** | **1737,39** | **1717,19** | **1737,39** | **1863,90** | **1944,43** |
| семья из 2-х чел. | **1316,26** | **1367,25** | **1316,26** | **1367,25** | **1316,26** | **1367,25** | **1408,12** | **1469,01** |
| семья из 3-х и более чел. | **1215,16** | **1261,84** | **1215,16** | **1261,84** | **1215,16** | **1261,84** | **1272,12** | **1323,28** |
| **Березовский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1861,06** | **1861,06** | **1903,64** | **1903,64** | **1903,64** | **1903,64** | **1910,80** | **1910,80** |
| семья из 2-х чел. | **1391,16** | **1391,16** | **1418,26** | **1418,26** | **1418,26** | **1418,26** | **1408,56** | **1408,56** |
| семья из 3-х и более чел. | **1261,38** | **1261,38** | **1284,61** | **1284,61** | **1284,61** | **1284,61** | **1257,32** | **1257,32** |
| **Большеизыракский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1972,18** | **1972,18** | **1990,10** | **1990,10** | **1990,10** | **1990,10** | **1978,09** | **1992,67** |
| семья из 2-х чел. | **1526,96** | **1526,96** | **1538,37** | **1538,37** | **1538,37** | **1538,37** | **1503,36** | **1511,00** |
| семья из 3-х и более чел. | **1403,35** | **1403,35** | **1413,13** | **1413,13** | **1413,13** | **1413,13** | **1359,00** | **1363,71** |
| **Борковский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1837,25** | **1837,25** | **1855,17** | **1855,17** | **1855,17** | **1855,17** | **1928,80** | **1928,80** |
| семья из 2-х чел. | **1390,04** | **1390,04** | **1401,45** | **1401,45** | **1401,45** | **1401,45** | **1452,45** | **1452,45** |
| семья из 3-х и более чел. | **1265,94** | **1265,94** | **1275,71** | **1275,71** | **1275,71** | **1275,71** | **1307,69** | **1307,69** |
| **Дубровский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1929,13** | **1929,13** | **1947,06** | **1947,06** | **1947,06** | **1947,06** | **2123,72** | **2123,72** |
| семья из 2-х чел. | **1452,05** | **1452,05** | **1463,45** | **1463,45** | **1463,45** | **1463,45** | **1546,06** | **1546,06** |
| семья из 3-х и более чел. | **1320,47** | **1320,47** | **1330,25** | **1330,25** | **1330,25** | **1330,25** | **1375,96** | **1375,96** |
| **Егорьевский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1921,81** | **1921,81** | **1939,73** | **1939,73** | **1939,73** | **1939,73** | **2234,25** | **2234,25** |
| семья из 2-х чел. | **1443,42** | **1443,42** | **1454,83** | **1454,83** | **1454,83** | **1454,83** | **1655,28** | **1655,28** |
| семья из 3-х и более чел. | **1311,52** | **1311,52** | **1321,30** | **1321,30** | **1321,30** | **1321,30** | **1484,86** | **1484,86** |
| **Елбанский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1988,42** | **1988,42** | **2167,66** | **2167,66** | **1935,01** | **1935,01** | **1926,19** | **1926,19** |
| семья из 2-х чел. | **1527,96** | **1527,96** | **1642,02** | **1642,02** | **1493,97** | **1493,97** | **1438,13** | **1438,13** |
| семья из 3-х и более чел. | **1400,54** | **1400,54** | **1498,31** | **1498,31** | **1371,41** | **1371,41** | **1290,43** | **1290,43** |
| **Малотомский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **1845,01** | **1845,01** | **1862,94** | **1862,94** | **1862,94** | **1862,94** | **1959,40** | **1959,40** |
| семья из 2-х чел. | **1396,58** | **1396,58** | **1407,99** | **1407,99** | **1407,99** | **1407,99** | **1482,41** | **1482,41** |
| семья из 3-х и более чел. | **1272,17** | **1272,17** | **1281,94** | **1281,94** | **1281,94** | **1281,94** | **1337,48** | **1337,48** |
| **Мамоновский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **3099,20** | **3099,20** | **3162,56** | **3162,56** | **3162,56** | **3162,56** | **2118,38** | **2204,98** |
| семья из 2-х чел. | **2276,34** | **2345,98** | **2438,46** | **2508,10** | **2276,34** | **2345,98** | **1661,27** | **1728,22** |
| семья из 3-х и более чел. | **2150,54** | **2214,07** | **2289,50** | **2353,03** | **2150,54** | **2214,07** | **1521,31** | **1582,16** |
| **Никоновский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **2712,58** | **2712,58** | **2597,08** | **2597,08** | **2597,08** | **2597,08** | **2079,77** | **2103,24** |
| семья из 2-х чел. | **1925,12** | **1925,12** | **1851,62** | **1851,62** | **1851,62** | **1851,62** | **1603,58** | **1617,33** |
| семья из 3-х и более чел. | **1717,10** | **1717,10** | **1654,10** | **1654,10** | **1654,10** | **1654,10** | **1458,85** | **1468,97** |
| **Пеньковский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одиноко проживающие | **2877,84** | **2877,84** | **3079,14** | **3079,14** | **2846,49** | **2846,49** | **2517,96** | **2604,84** |
| семья из 2-х чел. | **2027,16** | **2027,16** | **2155,26** | **2155,26** | **2007,21** | **2007,21** | **1739,56** | **1784,84** |
| семья из 3-х и более чел. | **1803,33** | **1803,33** | **1913,13** | **1913,13** | **1786,23** | **1786,23** | **1519,28** | **1552,96** |