**О социальной выплате на приобретение жилого помещения**

Законом Новосибирской области от 14.07.2021 №91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» предусмотрена дополнительная мера социальной поддержки для граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области, в виде социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Новосибирской области.

Социальная выплата предоставляется гражданину однократно, за счет средств областного бюджета Новосибирской области, удостоверяется жилищным сертификатом.

Предоставление социальной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 23 лет;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/10135206/entry/0) N 159-ФЗ (далее - список);

3) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу;

4) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

5) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

6) заявитель на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", либо иную деятельность, приносящую доход. Действие настоящего пункта не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;

7) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее - орган местного самоуправления) судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства областного семейного капитала.

Сертификат действителен в течение календарного года, в котором он предоставлен.

Перечисление средств по сертификату осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Право заявителя на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты сертификатом приобретенного им жилого помещения.

После регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8](https://internet.garant.ru/#/document/10135206/entry/8312) Федерального закона N 159-ФЗ подлежит исключению из списка.

Для обеспечения реализации права на получение социальной выплаты в следующем календарном году (при условии, если гражданин в соответствии с установленной списком на обеспечение жилым помещением очередностью подлежит обеспечению жилым помещением в следующем календарном году) заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в перечне, заявителю необходимо представить до 1 мая текущего года.

Для включения гражданина в реестр на получение социальной выплаты, необходимо обратиться в отдел опеки и попечительства администрации Маслянинского района Новосибирской области по адресу: Маслянинский район, р.п. Маслянино, улица Партизанская, дом 1, кабинет 18.