



**Маслянинский район  
Новосибирской области**

# **Инвестиционный паспорт**

2017 год



## СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
Приветственное слово Главы района .....	3
1. Общие сведения о муниципальном районе.....	
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка.....	5
1.3. Географическое положение и климат.....	6
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	7
2. Население и трудовые ресурсы.....	7
3. Экономический потенциал.....	9
4. Туристический потенциал.....	12
5. Социальная инфраструктура.....	14
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	18
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	20
8. Инвестиционная привлекательность.....	22
8.1. Конкурентные преимущества.....	22
8.2. Точки роста.....	22
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	25
8.4. Инвестиционные предложения.....	29
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	32
8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд».....	32
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	37
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	38
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Маслянинского района.....	40
9. Контактная информация.....	41

## Приветственное слово Главы района.



Уважаемые инвесторы!

Маслянинский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Он всегда был открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение, развитая коммунальная инфраструктура, богатые природные и рекреационные ресурсы, благоприятная экологическая ситуация, развитая социальная сфера, благоустройство территории – всё это делает наш район перспективным для дальнейшего развития.

Приоритетными сферами вложения капитала мы считаем дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства и переработку сельскохозяйственной продукции, освоение природных ресурсов и развитие туристического потенциала.

Администрация Маслянинского района приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов – это окажет позитивное влияние на динамичное развитие района, будет способствовать росту занятости и благосостояния его населения.

Потенциал района высок, но нам не обойтись без внешних инвестиций. Ждём интересных предложений от надёжных партнёров! А мы сделаем всё, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

Глава

Маслянинского района

В.В. Ярманов



## 1. Общие сведения о районе

### 1.1. Административно-территориальное деление

В районе 12 муниципальных образований, 30 населённых пунктов.

Из них - наиболее крупные:

- р.п. Маслянино (12807 чел.);
- с. Мамоново (1588 чел.);
- с. Елбань (757 чел.);
- с. Дубровка (595 чел.).



#### Перечень МО Маслянинского района

Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
<b>Маслянинский район</b>	<b>30</b>
Сельское поселение р.п. Маслянино	1
Сельское поселение Бажинский с/с	4
Сельское поселение Берёзовский с/с	2

Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов
Сельское поселение Б-Изырацкий с/с	2
Сельское поселение Борковский с/с	1
Сельское поселение Дубровский с/с	3
Сельское поселение Егорьевский с/с	3
Сельское поселение Елбанский с/с	4
Сельское поселение М-Томский с/с	3
Сельское поселение Мамоновский с/с	1
Сельское поселение Никоновский с/с	2
Сельское поселение Пеньковский с/с	4

## 1.2. Историческая справка

До 13.06.1920 года Маслянинская волость с центром в с. Маслянино находилась в составе Барнаульского уезда Алтайской губернии.

Во исполнение постановления Президиума Сибревкома от 12.09.1924 Актом согласительной комиссии при Маслянинском волисполкоме 24.10.1924 года был образован Маслянинский район.

Постановлением ВЦИК от 25.05.1925 «Об образовании Сибирского края» Маслянинский район вошел в состав Новониколаевского округа Сибирского края.

По переписи 1926 года, Маслянинский район включал 252 населенных пункта, 21 сельский Совет, население района составляло 37,6 тыс. человек, в селе Маслянино проживало всего 2,3 тыс. человек, а 95,0 % населения было рассредоточено в других населённых пунктах.

Основная часть населения была занята в сельском хозяйстве, на территории имелись крупные промышленные предприятия – Маслянинский кожзавод, Егорьевский прииск, Никоновская паровая мельница.

В стадии строительства находился большой льнообрабатывающий завод, а по району было разбросано множество мелких кустарных предприятий.



Трудно установить, откуда пошло название - Маслянино. Скорее всего, от масла шелковичного льна, истари производимого крестьянами на своих, отвоеванных у тайги пашенных участках земли.

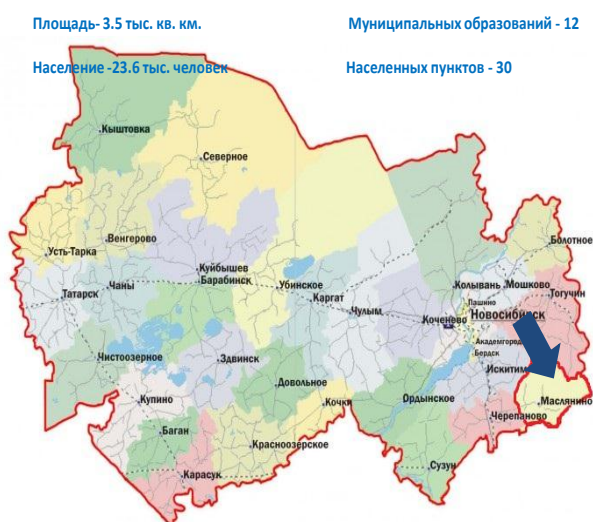
Облик старинного сибирского поселения, его архитектура разительно изменилась. Маслянино сегодня является одним из самых красивых и благоустроенных районных центров Новосибирской области.



Особый дизайн административных зданий и объектов социальной сферы, торговые центры особой архитектуры, много современных жилых домов, центральные улицы выложены тротуарной плиткой, обилие цветов возле зданий и школ, всё это создаёт особую атмосферу уюта.

### 3. Географическое положение и климат

Маслянинский район занимает юго-восточное положение на границе с Кемеровской областью и Алтайским краем, на юго-западе, западе и севере он граничит с Черепановским, Искитимским и Тогучинским районами.



Располагаясь в юго-восточной части Новосибирской области район занимает самую повышенную ее часть. Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину и составляет 3,5 тыс. кв. километров. Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м., к западу - отметки понижаются до 139 м.

Районный центр – р.п. Маслянино расположен в 64 км от железнодорожной станции Черепаново и 172 км от г.Новосибирска и представляет собой массив, в котором сосредоточены большинство предприятий района.

Климат района относится к континентальному типу с холодной зимой и умеренно жарким летом, характерны резкие колебания температуры и осадков.

Наблюдается оптимальное количество или избыток влаги при недостатке тепла. Средняя температура воздуха июля - + 18, января – - 20,1, годовое количество осадков – 410-420 мм.

Продолжительность периода со снежным покровом – 130 - 150 дней.

Промерзание почвы, несмотря на неблагоприятные зимние условия, сравнительно неглубокое - до 120 см.

#### **1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

##### **Наличие лесного фонда, рек**

Из общей площади района - земли лесного фонда составляют 131,0 тыс.га (38,0%), водного – 1324,0 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. – 896,0 га, земли рекреационного назначения – 316,0 га .

Район располагает не только значительными лесными ресурсами, но и наличием земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

Речная сеть района хорошо развита. Все реки принадлежат бассейну р.Оби, наибольшая из них – Бердь, берущая начало на Салаирском кряже за пределами района. В верхнем течении до Маслянино, Бердь – типичная горная река с высокими берегами, образует пороги.



##### **Полезные ископаемые**

По природно-геологическим условиям район является наиболее богатым по минеральным ресурсам среди районов Новосибирской области.

На территории Маслянинского района имеются запасы россыпного и рудного золота (прогнозные объёмы до 800,0 тн), есть месторождения

бокситов, ртути и флюорита, цветных мраморов и строительных материалов (суглинки, известняки).

Петенёвское месторождение цветных мраморов (запас более 2 млн.м3) характеризуется большим разнообразием расцветки, мрамор декоративен.

#### **2. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения района на начало 2017 года 23,6 тыс. человек, в том числе численность населения, проживающего в сельской местности, 10,7 тыс. человек.

Средняя плотность населения - 7 чел./кв. км.

Наименование сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Р.п.Маслянино	12807

Бажинский с/с	1634
Берёзовский с/с	504
Б-Изыракский с/с	796
Борковский с/с	634
Дубровский с/с	837
Егорьевский с/с	945
Елбанский с/с	1310
М-Томский с/с	658
Мамоновский с/с	1588
Никоновский с/с	534
Пеньковский с/с	1304
<b>Итого:</b>	<b>23551</b>

### Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
Численность населения, всего	человек	23635	23571	23551
1. Возрастная структура населения:				
- до 16 лет	%	21,4	20,3	21,4
- трудоспособного возраста	%	50,8	50,0	48,8
- старше трудоспособного возраста	%	27,8	29,7	29,8
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	0,6	1,3	1,5
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	4	4	2,5

### Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	10800	11150	11400



2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников: - по полному кругу предприятий и организаций; - по крупным и средним предприятиям и организациям; - муниципальных дошкольных образовательных учреждений; - муниципальных общеобразовательных учреждений; - муниципальных учреждений культуры и искусства; - муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	18500	19500	20700
		24890	23500	27080
		18086	18068	19000
		21517	21350	21621
		16116	16377	17141
		11621	11685	13275
4. Средний размер пенсий	рублей	10000	10290	11625

### 3. Экономический потенциал

Маслянинский район отнесён к территориям со смешанным типом производства. Развиты такие отрасли экономики, как: сельское хозяйство и промышленность. Также на территории района размещены предприятия торговли и общественного питания, строительства, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

#### Промышленность

20 промышленных предприятий осуществляют производство различных товаров, 5 из них занимаются добычей золота.

Наиболее значимую роль в экономике района имеют АО фирма «Кирпичный завод», два золотодобывающих предприятия (ООО артель старателей «Суенга», ООО «Салаир»), ОАО «Маслянинский лесхоз», ООО пищекомбинат «Маслянинский».

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
1. Количество промышленных предприятий, всего	единиц	20	20	20
в том числе:				
-золотодобывающих предприятий	единиц	4	4	5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, всего	млн.руб.	1007,4	1038,8	1168,5
в том числе: добыча полезных ископаемых	млн.руб.	372,4	517,9	703,7

## Сельское хозяйство

Ведущая роль в развитии сельскохозяйственного производства принадлежит крупному предприятию ООО «Сибирская Нива» (там занято более 600 человек).

В районе введены в эксплуатацию два крупных животноводческих комплекса на 1800 голов в с. Пеньково и на 2500 голов в с. Борково, построен современный модульный зерносушильный комплекс. В 2017 г началась модернизация животноводческого комплекса в с. Пеньково для увеличения поголовья до 5000 КРС и со строительством площадки для откорма молодняка на 10 000 голов.

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
1. Число хозяйств, всего	Единиц	8123	8120	8128
в том числе:				
- сельскохозяйственных предприятий	Единиц	6	3	3
- крестьянских (фермерских) хозяйств	Единиц	17	17	25
- личных подсобных хозяйств	Единиц	8100	8100	8100
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн.руб.	1613,9	1954,0	2366,1

## Торговля и услуги

В районе - развитая торговая сеть.

Наименование показателей	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 г
Торговая сеть, включая общественное питание, всего	ед.	320	313	306
Объем розничного товарооборота, включая общественное питание	млн. рублей	1937,0	1957,3	1950,5
Объем платных услуг населению	млн. рублей	261,7	261,0	249,0

Дальнейшее развитие получают услуги транспорта, бытовые услуги, платные медицинские услуги для населения оказывают в частных медицинских клиниках «Спас», «ГорСтом» и в стоматологических кабинетах.

## Малое и среднее предпринимательство

Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 г
Доля малого бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг	%	58,6	50,0	50,6

Количество действующих МП	ед.	53	53	53
Количество действующих СП	ед.	-	-	-
Численность зарегистрированных индивидуальных предпринимателей	чел.	519	549	524

На территории района 53 малых предприятия осуществляют различные виды деятельности, зарегистрировано 524 индивидуальных предпринимателя.

Доля малого бизнеса в общем объеме валового продукта района превышает 50,0%, численность занятых на малых предприятиях и у предпринимателей – более 1,5 тыс. человек.

### Основные предприятия района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<b><i>Промышленность</i></b>			
	АО фирма «Кирпичный завод»	р.п. Маслянино	Кирпич
	ООО артель старателей «Суенга»	с. Егорьевск	добыча золота
	ООО «Салаир»	с. Егорьевск	добыча золота
	ООО «Гелион»	с. Егорьевск	добыча золота
	ОАО «Маслянинский лесхоз»	р.п. Маслянино	Пиломатериал
	ООО ПК «Лесной»	р.п. Маслянино	пиломатериал, фанера, шпон
	ООО «Маслянинский ЛПХ»	с. Чудиново	Пиломатериал
	ООО «Маслянинский производственный комплекс»	р.п. Маслянино	бетонные изделия
	ООО «Тайга-С»	с.Мамоново	Мебель
	ООО пищекомбинат «Маслянинский»	р.п. Маслянино	х/бул.и кондит. изделия
	ООО «Экскурс»	р.п. Маслянино	х/булочные изделия.
	ООО «Сибирская Академия Молочных Наук»	с. Пеньково	молочная продукция
	ООО «Хозяюшка»	р.п. Маслянино	х/бул., и конд. изд., мясные п/фабр.
<b><i>Сельское хозяйство</i></b>			
	ООО «Сибирская Нива»	с. Пеньково	сельскохозяйственная продукция
	ООО «Сибирский пахарь»	с. Бажинск	сельскохозяйственная продукция
<b><i>Транспорт</i></b>			
	МУП «Маслянинскавтотранс»	р.п. Маслянино	пассажирыские услуги

	ООО «Сибавтотранс»	р.п. Маслянино	грузовые перевозки
	ООО «Маслянинское АТП»	р.п. Маслянино	пассажи́рские услуги
	ООО «Агропромхимия»	р.п. Маслянино	грузовые перевозки
<b>Строительство</b>			
	ООО «МСО»	р.п. Маслянино	строительные услуги
	ООО «Регионстроймонтаж»	р.п. Маслянино	строительные услуги

#### 4. Туристический потенциал

Прекрасная природа, все условия для активного отдыха, наличие уникальных природных объектов - этот богатейший потенциал долгое время оставался невостребованным.

Одним из субъектов туристской деятельности в районе является горнолыжный комплекс «Юрманка» с широким спектром услуг.



Туристический поток в зимний период в выходные дни достигает до 500 человек.

Достопримечательностью является наличие кресельной дороги. Такое сооружение – первое в Новосибирской области и оно привлекает всё новых любителей зимнего отдыха. В наличии имеется пять трасс, на вершины которых можно комфортно



попасть и полюбоваться окружающими красотами.

Базовым элементом курорта является одна из самых высоких точек Новосибирской области - гора Юрманка, высотой 388 м над уровнем моря.

В перспективе предполагается строительство Губернского парка «Салаир Олимпик» и всесезонного спортивно-развлекательного горнолыжного комплекса «Скакуша», вблизи населённого пункта Кинтереп.



В настоящее время земли приведены в соответствие с законодательством, решаются вопросы инженерной инфраструктуры (дороги, электро- и газоснабжение и т.д.).



Из Новосибирска до всесезонного спортивного комплекса можно доехать за 2 - 2,5 часа на автомобильном транспорте. Асфальтовая дорога



доходит до ближайшей деревни у комплекса – села Березово, расположенной в 5 км от предполагаемой автостоянки центра. Данная дорога позволит доезжать до горнолыжного центра в любую погоду.

В зимний период основным направлением работы будет являться катание на горных лыжах и сноубордах, а в летний период комплекс будет способен предоставить посетителям широкий комплекс услуг, начиная от рафтинга и других активных видов спорта и туризма, до организации спокойного отдыха у воды.

Строительство новых объектов в этой отрасли требует привлечения **значительных объёмов инвестиций**, поэтому процесс будет осуществляться поэтапно.

#### Памятники природы

Рельеф Маслянинского района представляет собой повышенную равнину с густой системой речных долин, оврагов, балок, холмов и увалов. К юго-востоку повышенная равнина незаметно сливается с Салаирским кряжем. Это сильно разрушенные древние горы, протянувшиеся с северо - запада на юго - восток и таящие в своих недрах огромные богатства. Самая высокая точка Новосибирской области - останец юрского периода с абсолютной высотой 494 м - Пихтовый гребень.

У подножия Салаирского кряжа по территории района пролегло многокилометровое, извилистое русло реки Бердь с песчаными отмелями, природными пляжами. В верхнем течении Бердь протекает среди камней и даже образует пороги, а ниже р.п. Маслянино становится равнинной.

На территории района расположены уникальные памятники природы, в состав которых входят природные комплексы, имеющие большое научное, природоохранное, эстетическое и экологическое значение, играющие огромную роль в сохранении флоры и фауны. Это:

- «**Барсуковская пещера**» - площадью 37,0 гектаров – участок живописных скал с пещерой, где поселились летучие мыши;
- «**Елбанские ельники**» - площадью 689,0 гектаров – уникальное сообщество лесных, луговых и болотных элементов природы, которое имеет большое водоохранное значение;
- «**Петенёвские ельники**» - площадью 589,0 гектаров – содержит значительное число редких и реликтовых элементов фауны и флоры.

## Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/мест	Телефон
«Колибри» (ИП Сизых Светлана Николаевна)	р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 9	12/22	383 (47) 21- 346 383 (47) 21-589 8 903 049 48 43

## 5. Социальная инфраструктура

### Дошкольное образование.

Наименование городского/ сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
Р.п.Маслянино	5	712
Бажинский с/с	1	35
Берёзовский	-	-
Б-Изыракский	-	-
Борковский	-	-
Дубровский	-	-
Егорьевский	-	-
Елбанский	1	55
М-Томский	-	-
Мамоновский	1	75
Никоновский	-	-
Пеньковский	1	72
ИТОГО:	9	949

В Маслянинском районе - 9 детских садов. В поселениях, где нет детских садов, 16 муниципальных образовательных учреждений осуществляют реализацию программ дошкольного образования.

В 2016 г введён в эксплуатацию детский сад на 175 мест в микрорайоне Свободный р.п. Маслянино.

## Общее образование.

Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
Р.п.Маслянино	5	20,7	2058
Бажинский с/с	3	8,8	357
Берёзовский с/с	1	10,6	238
Б-Изыракский с/с	1	8,0	130
Борковский с/с	1	7,8	283
Дубровский с/с	1	10,0	340
Егорьевский с/с	2	5,6	256
Елбанский с/с	3	10,3	481
М-Томский с/с	2	7,8	212
Мамоновский с/с	1	15,7	250
Никоновский с/с	1	5,8	185
Пеньковский с/с	2	7,8	237
ИТОГО:	23	13	5027

## Дополнительное образование.

Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение	Количество учреждений дополнительного образования, ед.	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, чел.
Детская школа искусств, р.п.Маслянино	1	500

## Профессиональное образование.

Наименование учреждения профессионального образования, его местонахождение	Количество мест, ед.	Численность учащихся, чел.
ГБПОУ НСО «Маслянинский межрайонный аграрный лицей», р.п. Маслянино	470	227

## Услуги здравоохранения.

Наименование городского, сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе		
		больницы	амбулаторно-поликлинические учреждения	ФАПы
Р.п.Маслянино	2	1	1	-
Бажинский с/с	4	-	-	4
Берёзовский	1	-	-	1
Б-Изыракский	2	-	-	2
Борковский	1	-	-	1
Дубровский	2	-	-	2
Егорьевский	2	1	-	1
Елбанский	3	-	-	3
М-Томский	2	-	-	2
Мамоновский	1	-	-	1
Никоновский	2	-	-	2
Пеньковский	4	-	-	4
ИТОГО:	26	2	1	23

## Учреждения культуры.

Наименование городского, сельского поселения	Количество учреждений культуры, ед.	в том числе			
		СДК, клубы	в них кинозалы	музеи	библиотеки
Р.п.Маслянино	8	2	1	1	3
Бажинский с/с	7	4	-	-	3
Берёзовский	3	2	-	-	1
Б-Изыракский	4	2	1	-	2
Борковский	2	1	1	-	1
Дубровский	4	3	-	-	1
Егорьевский	4	2	-	-	2
Елбанский	6	4	1	-	2



М-Томский	4	2	1	-	2
Мамоновский	2	1	1	-	1
Никоновский	3	2	-	-	1
Пеньковский	7	4	1	-	3
ИТОГО:	54	29	7	1	22

### Спортивные объекты.

Наименование городского, сельского поселения	Количество спортивных сооружений, ед.	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
Р.п.Маслянино	36	1	1	1	9	-
Бажинский с/с	11	-	-	-	4	-
Берёзовский	3	-	-	-	1	-
Б-Изырацкий	3	-	-	-	1	-
Борковский	3	-	-	-	1	-
Дубровский	4	-	-	-	1	-
Егорьевский	4	-	-	-	2	-
Елбанский	6	-	-	-	4	-
М-Томский	6	-	-	-	2	-
Мамоновский	3	-	-	-	1	-
Никоновский	3	-	-	-	1	-
Пеньковский	7	-	-	-	3	-
ИТОГО:	89	1	1	1	30	-

Для жителей и гостей района в Маслянино работают спортивно-оздоровительный комплекс, бассейн «Фрегат», стадион с площадкой для сдачи ГТО, зимой заливаются катки и работает лыжная база. В прокате - ролики, велосипеды, самокаты, беговые и фигурные коньки и лыжи.

В р.п. Маслянино планируется строительство молодёжного досугово-развлекательного парка, который будет объединять:

- прогулочные зоны и зоны отдыха,
- территорию спорта, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс,

- аллею любви для новобрачных,
- зоны отдыха для детей.

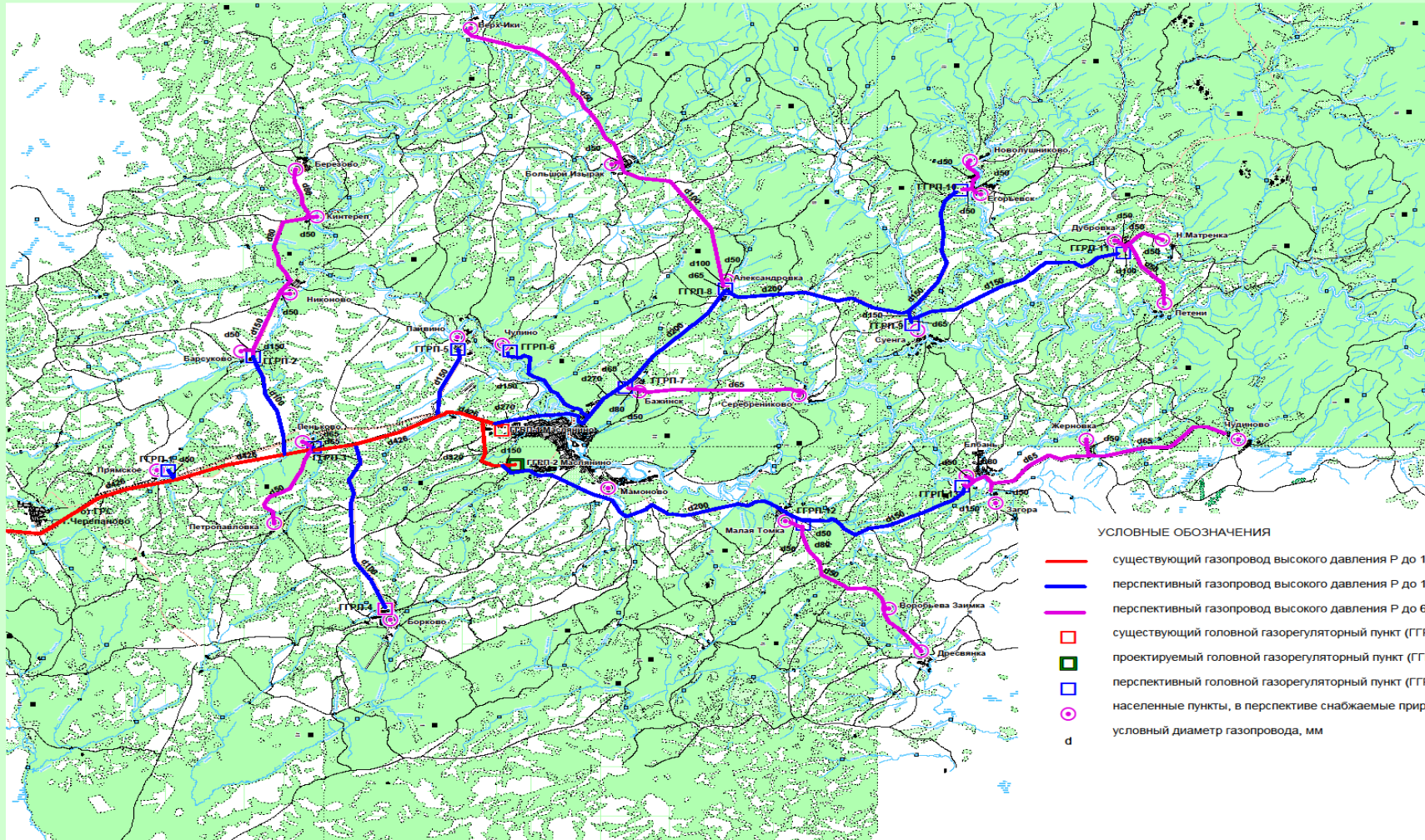
## 6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

Наименование сельского поселения	Наименование обслуживающей организации	Проектная мощность	Свободная мощность
<b>Водоснабжение (куб.м/ч)</b>			
Р.п. Маслянино	ООО «Водоканал»	401,0	175,0
<b>Водоотведение(куб.м/ч)</b>			
Р.п. Маслянино	ООО «Водоканал»	29,2	-
<b>Теплоснабжение (куб.м/ч)</b>			
Р.п. Маслянино	ООО «Тепловик»	13,12	2,81
Р.п. Маслянино	ООО «Теплоцентр»	18,29	8,52
Р.п. Маслянино	ООО «Маслянинский производственный комплекс»	3,05	0
Р.п. Маслянино	МУП «Маслянинскавто-транс»	1,08	0,36
Бажинское МО	МУП «Тепловодоканал»	1,6	0,48
Берёзовское МО	МУП «Берёзово»	0,09	0
Большеизыракское МО	МУП «Большеизыракское»	0,09	0,02
Борковское МО	МУП «Борковское»	0,20	0,02
Егорьевское МО	МУП «Егорьевское»	0,14	0,04
Мамоновское МО	ООО «Теплосервис»	1,3	0
Никоновское МО	МУП «Галица-2»	1,6	0,6
Пеньковское МО	МУП «Пеньковское»	3,58	0,88
Итого		44,14	13,73
<b>Электроснабжение</b>			
Электроснабжение Маслянинского района осуществляет АО «Региональные электрические сети». Существующих энергетических мощностей для потребителей района достаточно.			
<b>Газоснабжение</b>			
Газоснабжение Маслянинского района осуществляет ООО «ГазпромгазораспределениеТомск», подключение – ООО «Газпроммежрегионгаз»			

Протяжённость уличных газовых сетей 80,7 км, более 1,5 тысяч домовладений пользуются природным газом. В районном центре введены в эксплуатацию 3 газовые модульные котельные. Согласно концессионного соглашения на 2016-2017 гг предусмотрено строительство ещё 6-ти газовых модульных котельных и реконструкция сетей теплоснабжения в р.п. Маслянино.

Разработана проектно-сметная документация на строительство газопровода высокого и низкого давления не только в р.п. Маслянино, но и в сёлах района: Пеньково, Барсуково-Никоново-Берёзово, Мамоново.

## Схема газоснабжения Маслянинского района



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующий газопровод высокого давления Р до 12 кгс/см<sup>2</sup>
- перспективный газопровод высокого давления Р до 12 кгс/см<sup>2</sup>
- перспективный газопровод высокого давления Р до 6 кгс/см<sup>2</sup>
- существующий головной газорегуляторный пункт (ГГРП)
- проектируемый головной газорегуляторный пункт (ГГРП)
- перспективный головной газорегуляторный пункт (ГГРП)
- населенные пункты, в перспективе снабжаемые природным газом
- d условный диаметр газопровода, мм

## Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб-лей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение	кВт	2,42	2,42	-
Водоснабжение	куб.м	38,32	38,32	716,36 руб. /за 1 м
Водоотведение	куб.м	45,84	45,84	-
Газоснабжение	куб.м	46,95	46,95	-
Теплоснабжение	куб.м	1675,16	1675,16	-

### 7. Транспортная инфраструктура и связь

#### Транспортная инфраструктура

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования в Маслянинском районе – 295,2 км, 90,0 % – с твёрдым покрытием.

Протяжённость автомобильных дорог регионального значения – 82,3 км: «М-52» – Черепаново – Маслянино и «К-19р» - Дубровка – Маслянино.

70,0% от общей протяжённости – это дороги межмуниципального значения.

Единственный вид транспорта в районе – автомобильный. Главная дорога Маслянино-Черепаново, связывает район с автодорогой федерального значения – Новосибирск-Ташанта и с железной дорогой.

Районный центр – Маслянино расположен в 64-х километрах (время в пути – 1,0 час) от железнодорожной станции Черепаново и 172-х километрах (время в пути - 3,0 часа) от г. Новосибирска.

Грузовой парк предприятий района значительно обновлён современными специализированными автомобилями, за последние годы автобусный парк пополнен автобусами марки «НЕФАЗ» и «ПАЗ».

Все населённые пункты имеют автобусное сообщение с районным центром - р.п. Маслянино, где есть автовокзал, отвечающий современным требованиям.

## Схема автобусных маршрутов Маслянинского района



### Связь и интернет

Услуги почтовой связи оказывает Маслянинский почтамт, в его составе функционируют 24 отделения почтовой связи, для населения всех сёл они доступны.

Основная телекоммуникационная сеть района – Маслянинский РУС ОАО «Новосибирскэлектросвязь».

В крупных сёлах установлены таксофоны, дополнительно проложены кабельные линии связи, расширяются новые виды телефонных услуг.

Системой общедоступного пользования является сотовая связь. В районе присутствуют 5 операторов сотовой связи: МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН, ТЕЛЕ- 2 и Ростелеком, которые обслуживают большую часть населения. Есть населенные пункты, в которых данные услуги недоступны: с. Чудиново, с. Нижняя Матрёнка, с. Борково и с. Пайвино.

Широкополосный доступ к сети Интернет отсутствует в 12-ти населённых пунктах с численностью населения от 100 до 200 человек в радиусе от районного центра Маслянино от 23-х до 50 км, требуется расширение емкости. В районе развивается оптоволоконная линия связи.

Все населённые пункты района охвачены вещанием федеральных и региональных телекомпаний, существует спутниковая связь.

Еженедельно выходит районная газета «Маслянинский льновод» и рекламно-информационная газета «ЯРМАРКА-Маслянино».

## **8. Инвестиционная привлекательность**

Ключевым понятием для Маслянинского района стала **конкурентоспособность территории**.

Стимулирование инвестиционной активности на муниципальном уровне будет осуществляться за счет улучшения инвестиционного климата в рамках внедрения муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области.

### **8.1. Конкурентные преимущества Маслянинского района:**

Конкурентными преимуществами района можно считать: наличие полезных ископаемых, лесных угодий, рек, земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства, площадок для развития промышленности.

Район имеет удобное географическое расположение - одинаково удалён от крупных городов: Новосибирск, Барнаул, Кемерово.

Развита сеть инженерных коммуникаций: электроснабжение, газификация, водоснабжение, очистные сооружения, дороги.

Численность экономически активного населения района в трудоспособном возрасте 11, 5 тыс. человек, из них занято в экономике 7, 8 тыс. человек.

В Маслянинском районе есть все благоприятные условия для развития туризма и рекреации.

Район имеет большой потенциал развития и может занимать более значимую роль, как в группе соседних районов, так и в Новосибирской области.

### **8.2. Точки роста**

#### **Развитие приоритетных отраслей экономики**

В целях дальнейшего эффективного использования потенциала Маслянинского района в среднесрочной перспективе определены приоритетные направления:

- **Наращивание объёмов производства существующих промышленных предприятий и создание новых производств.**

В целях развития промышленного производства в районе планируется:

- увеличение объёмов производства молочной продукции, сыров;

- поиск потенциального инвестора для создания предприятия по глубокой переработке древесины лиственных пород;
- создание и развитие предприятия по выращиванию и переработке грибов «вёшенка»;
- создание и развитие прудового хозяйства по разведению и переработке рыбы.

- **Развитие сельскохозяйственного производства.**

В целях развития сельского хозяйства в районе планируется:

- проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- восстановление льноводческой отрасли;
- обновление сельскохозяйственной техники;
- строительство животноводческих комплексов;
- продолжение развития племенного животноводства (абердин-ангусская порода, геррефорд).

- **Развитие туризма и рекреации.**

В целях реализации данного направления в районе планируется:

- благоустройство существующих баз отдыха;
- развитие сельского туризма;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в р.п. Маслянино;
- развитие придорожной и сервисной инфраструктуры.

- **Создание территории опережающего развития**

Разработан пилотный проект «Территория опережающего социально-экономического развития на ресурсной базе трёх районов: Маслянинский, Черепановский и Сузунский.

Учитывая значительный социально-экономический эффект, который можно получить при создании в Новосибирской области ТОРов, необходимо провести подготовительную работу по мероприятиям, необходимым для подготовки заявки в Правительство РФ на создание ТОР.

С целью формирования связей внутри территории предполагается создание и развитие таких отраслевых кластеров как:

- агропромышленный кластер (производство и переработка молочной и мясной продукции);
- плодоовощной кластер (выращивание фруктов, ягод, овощей; сбор дикорастущих ягод, грибов, трав; их переработка);
- туристический кластер (строительство Губернского парка туризма, спорта и отдыха «Салаир Олимпик; любительская охота и рыболовство);

- кластер строительных материалов (глубокая переработка древесины; производство кирпича, плитки, базальтового утеплителя);
- кластер по добыче и переработке полезных ископаемых (разработка новых месторождений золота; добыча и переработка мрамора, аналогичного «венецианскому»);
- сопутствующий – мелкие народные промыслы.



### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
<b>Реализуемые</b>							
ЗАО фирма «Кирпичный завод»	«Производство облицовочного кирпича с применением современных технологий»	Промышленное производство	2007-2016 гг	р.п. Маслянино	Реализация проекта временно приостановлена	-	30 раб. мест
Министерство здравоохранения НСО, администрация района	«Реконструкция здания центральной районной больницы»	Здравоохранение	2012 -2016 гг	р.п. Маслянино	Завершение I этапа реконструкции ЦРБ	277000	Соответствие современным требованиям оказания медицинских услуг
Администрация района	Строительство детского сада «Росинка» на 175 мест	Образование	2015 - 2016 гг	р.п. Маслянино, микрорайон «Свободный»	Строительство завершено	126000	Обеспечение детей услугами дошкольного образования
Администрация р.п. Маслянино	«Строительство очистных сооружений»	ЖКХ	2012-2016 гг	р.п. Маслянино	Строительство завершено	36616	Улучшение качества предоставляемых услуг населению

Администрация района, администрация р.п. Маслянино	Создание и реконструкция объектов системы теплоснабжения р.п. Маслянино (концессия)	ЖКХ	2016-2017 гг	р.п. Маслянино	Подготовка площадок для монтажа газовых котельных	56851	Улучшение экологической обстановки, жилищных условий населения
ООО «Маслянинское лукошко»	Ферма по выращиванию грибов и цех по производству пищевой продукции ООО «Маслянинское лукошко»	Пищевая промышленность	2016-2018 гг	р.п. Маслянино	Перепланировка производственных помещений и их оснащение оборудованием, подведение инженерных коммуникаций.	10000	50-60 раб. мест
<b>Планируемые к реализации</b>							
ООО «Сибирская Нива»	Модернизация фермы на 1800 голов КРС со строительством новых корпусов для увеличения поголовья до 5000 голов КРС фуражного стада и сопутствующего ремонтного молодняка	Производство молока	2017-2018 гг	с. Пеньково, Маслянинский район, Новосибирская область	Подготовка площадки для строительства	2787000 (на весь период реализации)	60 раб. мест, СЗП – 30,0 тыс. руб
Администрация Маслянинско-	Спортивно-оздоровительный лагерь	Общественные услуги (культура,	2017 г	р.п. Маслянино	В декабре 2016 начата рекон-	42000	Улучшение качества предо-

горайона	«Олимпиец» (реконструкция здания столовой, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа - ФОКОТ)	образование)			струкция здания столовой, пройдена экспертиза «ФОКОТ»		ставляемых спортивно-оздоровительных услуг
Администрация Маслянинско-горайона	Электроснабжение, водоснабжение	Общественные услуги (ЖКХ)	2018 г	р.п. Маслянино, мкр Молодёжный	Пройдена экспертиза	56900	Улучшение качества предоставляемых услуг населению
Администрация Пеньковского сельсовета	Газопровод высокого давления	Общественные услуги (ЖКХ)	2018 г	Маслянинский район, с. Пеньково	Пройдена экспертиза	29000	Улучшение качества предоставляемых услуг населению
Администрация Маслянинско-горайона	Газопровод высокого и низкого давления	Общественные услуги (ЖКХ)	2018 г	Маслянинский район, с. Барсуково, Никоново, Берёзово	Пройдена экспертиза	110000	Улучшение качества предоставляемых услуг населению
Администрация р.п. Маслянино	Газопровод высокого и низкого давления	Общественные услуги (ЖКХ)	2019 г	р.п. Маслянино	Пройдена экспертиза	39800	Улучшение качества предоставляемых услуг населению
Администрация Маслянинско-горайона	Школа на 275 мест	Общественные услуги (культура, образование)	2018 г	р.п. Маслянино, мкр Свободный	Проектирование	290000	Обеспечение детей услугами школьного образования
Администрация Маслянинско-горайона	Спортивный зал	Общественные услуги (культура, образование)	2019 г	Маслянинский район, с.Мамоново	Пройдена экспертиза	33000	Улучшение качества предоставляемых спортивно-оздоровительных услуг
Администрация Маслянинско-	Спортивный зал в МБОУ основная образовательная	Общественные услуги (здраво-	2020 г	р.п. Маслянино	Проходит экспертизу	33000	Улучшение качества предо-

горайона	школа № 4	охранение, спорт)					ставляемых спортивно- оздоровитель- ных услуг
Администрация Маслянинско- горайона	Детский сад на 175 мест	Общественные услуги (культура, образование)	2019 г	Маслянин- ский район, с.Мамоново	Проектирова- ние	136000	Обеспечение детей услугами дошкольного образования

## 8.4. Инвестиционные предложения

Перечень инвестиционных предложений (для инвесторов).

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1	Создание Маслянинского туристического кластера (Губернский парк туризма, спорта и отдыха «Салаир Олимпик», круглогодичный комплекс «Скакуша», спортивно – оздоровительный комплекс открытого типа в р.п. Маслянино, сельский туризм)	-	Возможность для организации различного рода занятий: создание баз отдыха и туристических комплексов, сельского туризма.	Есть три участка общей площадью 972 тыс.кв.м с разрешённым использованием для туристско – рекреационной деятельности, есть технологическая дорога – от с. Берёзово - 3,2 км; линия электропередач от с. Кинтереп – 2,6 км с установкой временной подстанции. Готов

				проект по газификации деревень Барсуково– Никоново – Берёзово. Проект прошёл экспертизу.
2	Создание предприятия по добыче и глубокой переработке мрамора	Разнообразие запасов цветного мрамора даёт возможность создания предприятия по производству мраморной крошки, мраморной плитки, используемых в строительной отрасли	Отсутствие таких предприятий в регионе.	Имеется водонапорная башня, подключение к электроснабжению, автономная система теплоснабжения.
3	Создание предприятия по глубокой переработке древесины лиственных пород	Значительные запасы древесины лиственных пород, отходов от переработки	Возможность создания нового производства облицовочных плит для мебели, из отходов – пилетов.	Есть предполагаемая площадка на территории логистическо-промышленного парка в г.Черепаново, имеется возможность подключения к

				объектам инженерной инфраструктуры.
4	Создание пчеловодческого хозяйства	Флора Маслянинского района богата и разнообразна, встречаются 180 видов лекарственных растений	Возможность создания производства широкого ассортимента продукции пчеловодства.	-

## 8.5. Недозагруженные производственные мощности

Недозагруженных производственных мощностей в районе нет.

## 8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

### Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «гринфилд»

#### География земельного участка/площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Маслянинский район, Березовский с/с, примерно 2,5 -2,7 км по направлению на северо-восток от с. Кинтереп
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	54
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	97,2 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции	Станция г.Черепаново – 77 км
Удалённость от ближайшего аэропорта	г. Новосибирск, аэропорт Толмачево – 200 км
Близлежащие объекты	с. Березово -5 км, жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер	№ 1 – 54:17:023701:301 № 2 – 54:17:023701:302 № 3 – 54:17:023701:270
Межевание земельного участка	Проведено
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов (с разрешённым использованием для туристско-рекреационной деятельности)
Наличие построек/ограждений	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных



## Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика
Водоснабжение	Возможность бурения собственной скважины
Канализация сточных вод	Очистные сооружения и станции перекачки по расчетным данным водопотребления, водоотведения и техническим условиям, согласно требованиям отдельного проекта.
Электроснабжение	Максимально возможная мощность для подключения
Теплоснабжение	Возможно: автономное электрическое
Газоснабжение	В ближайшей перспективе будет проходить газопровод высокого и низкого давления
Подъездные пути, их характеристика	Имеется технологическая дорога от объекта до с.Березово отсыпанная щебнем – 5 км, от с.Березово до г.Черепаново дорога асфальтированная - 72 км

### Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	Неразграниченная государственная собственность.  Право аренды (ООО «Салаир»)  633564, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 11 а
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность, телефон, факс, e-mail	Директор - Денисова Светлана Юрьевна  Тел. (факс) 8-383-47-21-887

Публичная кадастровая карта

pkk5.rosreestr.ru/#x=9349751.151916869&y=7263900.551346367&z=14&text=54%3A17%3A023701%3A270&type=1&app=search&opened=1

Май.ру сайт Масляниноского... Главная - MAIS Публичная кадастр... Топки: Официальный с... Перевод - онлайн-п... Несей Зеленый к... N 137-ФЗ "О введен... М2 66-ФЗ от 15.04.1...

**Березово**

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 54:17:023701:270 **Найти**

Земельные участки 1

1. 54:17:023701:270  
 обл. Новосибирская, р-н Маслянинский, 2500м по направлению на северо-восток относительно с...

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Понси в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	54.17.023701.270
Кад. квартал:	54.17.023701
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Новосибирская, р-н Маслянинский, 2500м по направлению на северо-восток относительно с. Кинтереп
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	77 294 755,95 руб.
Декларированная площадь:	583 665 кв. м.
Разрешение использования:	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
по документу:	Для туристско-рекреационной деятельности
Кадастровый инженер:	-

023701 54 023703 02301 023 022

Кинтереп

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПНК © Росреестр 2010-2015 0,6км

пуск Анисееву Д.Ю., от... Публичная кадастр... Результаты поиска Microsoft Excel - Ар... MapInfo Profession... для Т.А. - Microsoft... RU 10:40 четверг



## Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «браунфилд»

### География площадки

Место расположения	Муниципальное образование Дубровский сельский совет, с. Петени
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	80
Площадь (га) и размеры (км)	19,0 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции	Станция Черепаново - 128,0 км
Удалённость от ближайшего аэропорта	Г. Новосибирск, аэропорт Толмачево – 240 км
Близлежащие объекты	с. Петени – 1,5 км, жилая застройка

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер	54:17:024001:2
Межевание земельного участка	Проведено
Категория земель	Земли сельхозназначения с разрешённым использованием для добычи и разработки полезных ископаемых
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики	Ангар, 6 жилых домов, пруд – собственность бывшего инвестора
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	
Водоснабжение	Имеется водонапорная башня
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	Имеется подключение к электроснабжению
Теплоснабжение	Есть автономная система
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика	дорога – щебёночное покрытие – 8 км до с. Дубровка, 43 км – дорога с асфальтовым покрытием до р.п. Маслянино

## Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	Неограниченная государственная собственность
Контактное лицо, Ф.И.О., телефон, факс, e-mail	Инвестиционный уполномоченный по Маслянинскому району: Белоедова Наталья Александровна, Тел.8 (383) 47 – 22 – 832 e-mail: ekonmasl@ngs.ru

### 8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации района «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности в Маслянинском районе»	№ 861-па от 29.10.2012 г	Оказание муниципальной поддержки предприятиям, осуществляемым капитальные вложения в приоритетные направления инвестиционной деятельности Маслянинского района.
Постановление администрации района «Об инвестиционном совете Маслянинского района»	№ 860-па от 29.10.2012 г	Определяет правовой статус, основные задачи и функции, а также порядок работы инвестиционного совета Маслянинского района Новосибирской области
Постановление администрации района «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Маслянинского района»	№ 862-па от 29.10.2012 г	Программные мероприятия по формированию активной инвестиционной политики в районе
Постановление «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Маслянинского района на 2013-2017 гг»	№378-па от 25.04.2013 г	Активизация процессов привлечения средств отечественных и иностранных инвесторов в экономику Маслянинского района.

Постановление «О внесении изменений в постановление администрации района № 860-па от 29.10.2012 г «Об инвестиционном совете Маслянинского района»	№ 974 – па от 05.08.2014 г	Определяет правовой статус, основные задачи и функции, а также порядок работы инвестиционного совета Маслянинского района Новосибирской области
Постановление «О внесении изменений в постановление администрации района № 862-па от 29.10.2012 г «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Маслянинского района»	№ 975 от 05.08.2014 г	Программные мероприятия по формированию активной инвестиционной политики в районе
Постановление «Об утверждении Порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»	№ 1124 – па от 03.09.2014 г	Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов
Постановление «О Положении «Об инвестиционном уполномоченном в Маслянинском районе Новосибирской области»	№ 1125 – па от 03.09.2014 г	Внедрение Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта РФ по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

## 8.8. Взаимодействие с инвесторами

Важным вопросом на сегодня является грамотное взаимодействие с инвесторами: главное - правильно выстроить стратегию развития своей территории, наметить пути преодоления административных барьеров, оказывать помощь и содействие в решении вопросов по строительству дорог, подключения к энергосистемам, приведения в соответствие с законодательством земельных ресурсов.

Задача администрации – сделать район инвестиционно - привлекательным, а для этого необходимо создать все благоприятные условия.

*информационный обмен, консультационная поддержка, сопровождение реализации инвестиционных проектов*



Администрацией Маслянинского района Новосибирской области разработана муниципальная целевая программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Маслянинского района на 2013-2017 гг».

Программа содержит мероприятия, направленные на создание условий для дальнейшего увеличения экономического потенциала Маслянинского района за счет реализации мер, осуществляемых администрацией, по формированию активной инвестиционной политики. Программные мероприятия подразделяются по направлениям:

- организационные;
- финансовые;
- мероприятия, связанные с прямым участием администрации Маслянинского района в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Организационные мероприятия муниципальной поддержки:

а) оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);

б) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности (конференций, семинаров, «круглых столов»), участие в выставках-ярмарках, создание информационных материалов об инвестиционной деятельно-

сти на территории Маслянинского района (каталоги, брошюры, буклеты, презентации, видеоматериалы);

в) формирование предложений о продвижении значимых инвестиционных проектов в инвестиционный совет при Губернаторе Новосибирской области для оказания им государственной поддержки;

г) содействие инвесторам по выделению земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

д) содействие инвесторам в организации по подключению к инженерным коммуникациям.

Финансовые мероприятия муниципальной поддержки:

а) предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Маслянинского района;

б) предоставление льгот по аренде земельных участков.

### **8.9. История успеха реализации инвестиционного проекта «Строительство животноводческого комплекса» в ООО «Сибирская Нива» на территории Маслянинского района.**

Благодаря встрече Главы района В.В. Ярманова в Москве с инвестором Штефаном Дюрром, которая произошла 10 лет назад, появилось в чистом поле предприятие ООО «Сибирская Нива».

Оно является составной частью ООО «Эко – Нива – АПК Холдинг», специализируется на производстве зерна, молока и мяса, занимается молочно-мясным животноводством и племенным скотоводством.

За период 2006-2015 гг инвестором построены 2 крупных животноводческих комплекса на 1800 (в с. Пеньково) и на 2500 голов в с.Борково по технологии беспривязного содержания с доильными залами «Карусель» и «Ёлочка».

Внедрение современных технологий позволило ООО «Сибирская Нива» в 2016 г стать лидером среди предприятий области по суточному надою молока (более 100,0 тонн/сутки). Удой отдельных коров – рекордисток составляет до 70 литров в сутки.



Два года назад введён в эксплуатацию завод по переработке молока мощностью 10,0 тонн/в сутки под брендом «Сибирская Академия Молочных наук», продукция которого реализуется для населения не только своего района, но и за его пределами.

Сегодня ООО «Сибирская Нива» является градообразующим в районе (там занято более 600 человек) и принимает активное участие в решении многих социальных вопросов.

В 2017 г началась реализация ещё одного инвестиционного проекта «Модернизация животноводческого комплекса в с. Пеньково для увеличения поголовья КРС до 5000 голов со строительством откормочной площадки молодняка на 10000 голов».

## 9. Контактная информация

<b>Инвестиционный уполномоченный по Маслянинскому району</b>		
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Контактная информация (адрес, телефон рабочий/сотовый, e-mail)</b>
<b>Белоедова Наталья Александровна</b>	Заместитель главы администрации по экономическим вопросам	р.п.Маслянино, ул. Коммунистическая,1-а Тел. 383- 47-22-832 e-mail: <a href="mailto:ekonmasl@ngs.ru">ekonmasl@ngs.ru</a>

