**Анкета инвестиционной площадки № 6 по типу «браунфилд»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Наименование площадки** | |
| **Инвестиционная площадка (производственное здание, с земельный участком)** | |
| **2. Общая информация** | |
| 2.1 Муниципальное образование | рабочий поселок Маслянино, административный центр Маслянинского района |
| 2.2 Кадастровый номер | 54:17:010103:20 |
| 2.3 Площадь, га | 3,1 |
| 2.4 Категория земель | земли населенных пунктов |
| 2.5 Вид разрешенного использования | производственная деятельность |
| 2.6 Собственник земельного участка | да |
| 2.7 Наименование, адрес владельца (пользователя) земельного участка | ЗАО «Маслянинский участок ремонта и строительства жилья»  633563, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Кирпичная д. 2 |
| 2.8 Документы подтверждающие право пользования | Свидетельство о Государственной регистрации права собственности 54-54/017-54/017/004/2016-658/1 от 06.07.2016 г. |
| 2.9 Срок использования земельного участка | - |
| 2.10 Форма владения землей | частная собственность |
| 2.11 Лицо для контакта | Волынцев Максим Николаевич |
| 2.12 Должность | директор |
| 2.13 Телефон (факс) | 8 913 925 98 93  e-mail: [max-lada@yandex.ru](mailto:max-lada@yandex.ru) |
| **3. Расположение площадки** | |
| 3.1 Местоположение (адрес площадки) | Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Кирпичная д. 2 |
| 3.2 Участок находится в черте населенного пункта | да |
| 3.3 Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км | участок находится в р.п. Маслянино, 170 км. до областного центра г. Новосибирск |
| 3.4 Наличие автомобильных подъездных путей | дорога с асфальтовым покрытием |
| 3.5 удаленность от автодороги регионального значения, км | 70 км до автодороги регионального значения М-52 (Новосибирск-Ташанта) |
| 3.6 Наличие железнодорожных путей | ближайшая железнодорожная станция находится в г. Черепаново – 74 км. |
| 3.7 Расстояние до ближайших жилых домов, км | в черте населенного пункта |
| **4. Инженерная инфраструктура** | |
| **4.1 Электроснабжение** | |
| 4.1.1 Наличие (есть, нет) | да (Трансформатор на 250 кВт) |
| 4.1.2 Удаленность от ближайшей точки подключения, км | - |
| **4.2 Водоснабжение и водоотведение** | |
| 4.2.1 Наличие (есть, нет) | да |
| 4.2.2 Удаленность от ближайшей точки подключения, км | централизованное |
| 4.2.3 Способ водоотведения | автономная канализационная система |
| **4.3 Теплоснабжение** | |
| 4.3.1 Наличие (есть, нет) | нет |
| 4.3.2 Удаленность от ближайшей точки централизованного подключения, км | ? |
| **4.4 Газоснабжение** | |
| 4.4.1 Наличие (есть, нет) | нет |
| 4.4.2 Мощность, куб.м /год | - |
| 4.4.3 Удаленность от ближайшей централизованной сети газоснабжения, км | газовая линия проходит рядом с территорией |
| **4.5 Связь** | |
| 4.5.1 Наличие (есть, нет) | есть |
| **5. Здания и сооружения на площадке** | |
| 5.1 Наименование объекта | Здание столярного цеха |
| 5.2 Площадь, м2 | 741,3 |
| 5.3 Этажность | 1 |
| 5.4 Материал стен | кирпич |
| 5.5 Степень завершенности постройки и оценка текущего состояния | состояние здания удовлетвоительное |
| **6. Предполагаемые направления использования площадки** | |
| 6.1 Предложения для использования площадки | для организации промышленного производства |
| **7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура** | |
| 7.1 Численность постоянного населения Маслянинского района | На 01.01.2022 г. – 23 313 человек |
| 7.2 Численность населения в ближайшем населенном пункте | Численность населения в р.п. Маслянино на 01.01.2022 г. – 13 237 человек |
| 7.3 Объекты социальной инфраструктуры в ближайшем населенном пункте | Основные социально- культурные объекты р.п. Маслянино: 5 детских садов, 6 школ, аграрный лицей, спортивная школа, детская школа искусств, районный дом культуры, центральная библиотека, музей, центральная районная больница, поликлиника, 4 отделения связи ФГУП «Почта России», хорошо развита инфраструктура бытового обслуживания и торговля. |
| **8. Дополнительная информация о площадке** | |
| На территории участка дополнительно имеются 5 строений со свидетельствами о государственной регистрации права в аварийном состоянии:  Нежилое здание. Площадь: 124,1 кв.м;  Здание склада. Площадь: 188,5 кв.м;  Гараж. Площадь 344 кв.м;  Здание котельной. Площадь: 86 кв.м;  Здание мастерской. Площадь: 295 кв.м. | |
| **9. Фотографии объекта** | |
|  | |