



**Муниципальное унитарное предприятие « Жилищник»
рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской
области**

633564, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Пролетарская, 22,
телефоны: (8-383-47), 21-778, электронный адрес: gkxmsl@yandtx.ru
Банк «Левобережный» (ПАО) р/счет 40702810409170000143; БИК 045004850;
к/счет 30101810170000000850; **ИНН 5431207457; КПП 543101001; ОГРН 1055462002738**

ПРИКАЗ № 1

№ от « 10 » марта 2025 г.

*О разработке и утверждению плана
подготовки к отопительному периоду
2025-2026 г.*

Для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей в целях организации и проведения своевременной и качественной подготовки тепловых энергоустановок и водяных тепловых сетей МУП «Жилищник» р.п.Маслянино Маслянинского района Новосибирской области к отопительному периоду 2025–2026 годов, руководствуясь «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 15 марта 2025г. по 10 апреля 2025г. разработать и утвердить план-график подготовки к отопительному периоду и порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г
2. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, с указанием сроков их выполнения включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.
3. Назначить ответственных при исполнении настоящего приказа:
- ответственным исполнителем – инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования МУП «Жилищник» Д.В. Тимофеев;

Директор МУП «Жилищник»



Е.В. Кирпиченко

С приказом ознакомлен:



«СОГЛАСОВАНО»
Первый заместитель Главы администрации Маслинникова
Муниципальный район Центральный
А.С. Смирнов
« март » 2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «Кудрявичинское»
Е.В. Кириченко
« март » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1		4	5	6
1	Выполнение текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования тепловых сетей согласно программы ремонта	инженер	До 15.09.25г.	Запись в журнале ремонта
2	Выполнение текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и котлоагрегатов согласно программы ремонта	инженер	До 15.09.25г.	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта
3	Подготовка газового хозяйства котельных	инженер	До 15.09.25г.	Акт готовности котельной
4	Подготовка оборудования химводочистки котельных	Отдел КИПиА	До 15.09.25г.	Акт готовности котельной
5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Отдел КИПиА	До 15.09.25г.	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях
6	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Главный инженер	До 15.09.25г.	Копия паспорта с записью
7	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
7/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист отдела кадров	По запросу комиссии	
7/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.	Юридический отдел	Постоянно	Не требуется (ООО "Фагот" единая теплоснабжающая организация)
7/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	инженер	Постоянно	
7/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	инженер	До 01.09.25г.	

7/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	инженер	Постоянно
7/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.25г.
7/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.25г.
7/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.04.25г.
7/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	Постоянно
7/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	Постоянно
8	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)		
8/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	инженер	До 01.09.25г.
8/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	инженер	До 01.09.25г.

8/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	инженер	До 01.09.25г.	
8/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	инженер	До 01.09.25г.	
9	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9/1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	инженер Отдел КИПиА	До 01.09.25г.	
10	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
10/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	инженер Отдел ПТО Отдел КИПиА	Постоянно	
11	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловых изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	инженер Отдел ПТО Начальник службы эксплуатации участка	До 01.09.25г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026гг. до 15.04.2025г.
12	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

12/1	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115;</p> <p>о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 01.09.25г.
12/2	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 01.09.25г.
12/3	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 01.09.25г.
12/4	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 15.09.25г.
12/5	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 15.09.25г.
12/6	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.</p>	<p>инженер Отдел ПТО</p> <p>Начальник службы эксплуатации участка</p>	До 15.09.25г.
	<p>Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.</p>		

127	<p>5.3.37. По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплопотребления предварительно промываются.</p> <p>6.2.17. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу; - водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидронеоматической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидронеоматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. <p>О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт.</p> <p>12.18. В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для очистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.</p>	<p>инженер Отдел ПТО Начальник службы эксплуатации участка</p> <p>До 15.09.25г.</p>	
128	<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.</p>	<p>Отдел КИПиА</p> <p>До 01.07.25г.</p>	
129	<p>Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.</p>	<p>Отдел КИПиА</p> <p>До 01.09.25г.</p>	

12/10	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377	инженер	Постоянно	Справка о наличии резервного топлива
12/11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.	инженер Специалист по снабжению	До 01.09.25г.	
12/12	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.)	Главный бухгалтер	До 01.12.25г.	
12/13	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Отдел ПТО	Постоянно	
12/14	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Юридический отдел	Постоянно	
13	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
13/1	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Отдел ПТО	Постоянно	
14	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

14/1	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности (инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)).</p>	Отдел ПТО	Постоянно	
15	<p>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором</p>			
15/1	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (далее - ФНП № 536)</p>	инженер	Постоянно	•