

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета**  
**Маслянинского района Новосибирской области**

21.02.2023

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 16-й сессии Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 26.10.2022 № 142 «О Порядке организации и проведения в Маслянинском районе Новосибирской области публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», Уставом Маслянинского муниципального района Новосибирской области, постановления Главы Маслянинского района Новосибирской области «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области» от 20.01.2023 г. № 30-пг (с приложениями), опубликованном в Вестнике официальных документов администрации и Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области №1 от 24.01.2023г., а также размещенном на сайте администрации Маслянинского района Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области проводились 17 февраля 2023 г. по адресам:

- 1) в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Березово, ул. Советская, 10 (администрация Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области);
- 2) в 11-30 часов по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, д. Кинтереп, ул. Сосновая, 9 (сельский дом культуры).

Количество участников публичных слушаний составило-15.

На основании Протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 21.02.2023 года подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.
2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Маслянинского района Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области в период с 23.01.2023 г. по 20.02.2023 г. :

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Общество с ограниченной ответственностью «Салаир»	Включить в зону отдыха для туристско-рекреационной деятельности земельный участок, обозначенный на схеме	Рекомендовать дополнительно проработать с проектировщиком
2	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	Выделить из состава земель сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий с зоной рекреационного назначения согласно прилагаемой схемы	Рекомендовать дополнительно проработать с проектировщиком

3. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступали

4. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Маслянинского района Новосибирской области по предложениям.

(содержание внесенных предложений и замечаний)

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в Вестнике официальных документов администрации и Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области, а также размещено на сайте администрации Маслянинского района Новосибирской области (<http://maslyanino.nso.ru>).

Приложение: 1. Копии предложений, поступивших до момента проведения публичных слушаний на 4 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



А.С. Быстров

Секретарь публичных слушаний



Т.В. Маурер

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«САЛАИР»

633564, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул.Партизанская,11 А, тел 8-383-47-21-895  
ОКАТО 50236551000 ОКПО 82290424 ОГРН 1075462002098 ОКВЭД 79,11  
ИНН 5431208690, КПП 543101001, р/с 40702810944190160009 в Сибирском банке СБ РФ  
Кор/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Исх.№1/02 от 01.02.2023г

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»  
Директору Долнакову П.А.

Уважаемый Петр Александрович!

Ознакомившись на сайте администрации Маслянинского района Новосибирской области с проектом о внесении изменений в Генеральный план Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, прошу Вас включить в зону отдыха земли, в границах населенного пункта д. Кинтереп Маслянинского района Новосибирской области, с ориентировочной площадью 26 га, обозначенные на схеме в Приложении к данному письму.

Дополнительно сообщая, что ООО «САЛАИР» на сегодняшний день арендует земельные участки с кадастровыми номерами 54:17:023701:270, 54:17:023701:301 и 54:17:023701:302, прилегающие к испрашиваемым землям, которые в перспективе мы планируем использовать для развития туристической деятельности.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО «САЛАИР»



С.Ю. Денисова





Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ул. Коммунистическая, д. 1а*

*р.п. Маслянино, 633564*

*тел. 8(38347)21-418,*

*тел/факс 24-956*

*e-mail: admmsl@ngs.ru*

Генеральному директору  
ООО «Запсибниипроект 2»

П.А. Долнакову

На № 20.02.2023 от № 595/87

Уважаемый Пётр Александрович!

Прошу при выполнении работ по внесению изменений в генеральный план Берёзовского сельского совета Маслянинского района Новосибирской области выделить из состава земель сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов с зоной рекреационного назначения согласно прилагаемой схеме.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Глава  
Маслянинского района  
Новосибирской области

П.Г. Прилепа

Предложение по отражению в ГП Березовского с/с кемпинга «Таежник»

1 Карта границ зоны рекреации



2 Виды разрешенного использования

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
			5
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Сельскохозяйственное использование (1.0)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)