**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Маслянинского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Маслянинского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Администрация Маслянинского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Маслянинского района Новосибирской области № 35-па от 30.01.2023 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 1а.

**Дата проведения аукциона: 09 марта 2023** года.

**Время проведения аукциона:** 15:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 54:17:024401:236, общей площадью 1400 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Мамоново, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничение прав и обременение земельного участка:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,15 га;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" - 3 м;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 3 этажа;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома" - 30%;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Электроснабжение: подключение возможно после получения технических условий в ЧЭС. Подключение к центральному водоснабжению возможно. Отопление – электрокотел. Подключение к газопроводу отсутствует. Канализация: местный выгреб. Дороги: щебеночное покрытие.

**Начальная цена предмета аукциона: 22100 (двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек**, согласно отчета ООО АНО «ЛАВР» № 2-Э-74/22 от 07.12.2022.

**Шаг аукциона:** 663 (шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Размер задатка: 4420 (четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 2**

Земельный участок с кадастровым номером 54:17:024504:157, общей площадью 347000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Маслянинский район, МО рабочий поселок Маслянино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Ограничение прав и обременение земельного участка:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона: 39800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, согласно отчета ООО АНО «ЛАВР» № Э-87/22 от 26.12.2022.

**Шаг аукциона:** 1194 (одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка: 7960 (семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 06 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 2а, 2 этаж, кабинет 6.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 17 часов 00 минут по местному времени 3 марта 2023 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

*Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Маслянинского района Новосибирской области, л/с 05513001450)*

*Л/СЧ 05513001450, ИНН 5431207305, КПП 543101001, НКС 03232643506360005100*

*СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕКС 40102810445370000043, КБК 88700000000000000000, ОКТМО 50636425 (Мамоновский сельсовет), ОКТМО 50636151 МО рабочий поселок Маслянино).*

*Наименование платежа: Залог за участие в аукционе.*

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае, если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае, если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 6 марта 2023** года в 15-00 по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 1.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 9 марта 2023 года в 15:00 по адресу:** Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 1 **(начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).**

**Дата и место подведения итогов аукциона: 9 марта 2023 года по адресу:** Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 1**.**

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка:

лот № 1 – 20 лет;

лот № 2 – 25 лет.

* **арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа квартала, следующего за расчетным периодом.**

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация Маслянинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Маслянинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Маслянинского района Новосибирской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 2а, 2 этаж, кабинет 6.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании администрации Мамоновского сельсовета «Мамоновский Вестник, печатном издании рабочего поселка Маслянино «Вестник Маслянино»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Маслянинского района Новосибирской области [www.maslyanino.nso.ru](http://www.maslyanino.nso.ru) .

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Маслянинского района Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Приложение к извещению

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_\_**

р.п. Маслянино «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**1. Ознакомившись с данными информационного сообщения по продаже земельного участка (заключения договора аренды земельного участка):**

**Местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, наименование организации, предприятия)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен (на) приобрести земельный участок в собственность (или заключить договор аренды земельного участка) в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и не позднее тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка,
обязуемся заключить договор купли-продажи земельного участка и оплатить стоимость земельного участка (обязуемся заключить договор аренды земельного участка).

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

4. Согласен (-на) с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина или государственный регистрационный номер записи государственной регистрации юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Адрес регистрации, почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты участника торгов (конкурса, аукциона), реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрацией Маслянинского района Новосибирской области моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, расшифровка (печать)