

# АДМИНИСТРАЦИЯ МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11 2017

№ 654-па

Об утверждении Порядка принятия решения реализации проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений на территории Маслянинского района Новосибирской области и Порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Маслянинского района Новосибирской области от 16.02.2017 № 63-па «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Маслянинского района Новосибирской области на 2017-2018 годы» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия администрации Маслянинского района Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Маслянинского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решения реализации проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений на территории Маслянинского района Новосибирской области согласно приложению №1.

1.2. Утвердить Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению №2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Маслянинского района  
Новосибирской области



П.Г. Прилепа

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения реализации проектов муниципально-частного парт-**  
**нерства, включая реализацию концессионных соглашений на территории**  
**Маслянинского района Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие администрации Маслянинского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решений о заключении администрацией Маслянинского района Новосибирской области концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утверждённых лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых является администрация Маслянинского района Новосибирской области.

2. Решение администрации Маслянинского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Маслянинского района Новосибирской области.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Маслянинскому району Новосибирской области (далее – объект концессионного соглашения).

4. Структурное подразделение администрации Маслянинского района Новосибирской области, наделённое специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, обоснование проекта, включающее в себя:

- предполагаемый объём инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- объём производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Отдел экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района Новосибирской области

ти по запросу инициатора проекта в течение пяти рабочих дней направляет инициатору проекта сведения из реестра муниципальной собственности Маслянинского Новосибирской области о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Маслянинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения.

6. Инициатор проекта направляет на рассмотрение в созданную рабочую группу в администрации Маслянинского района Новосибирской области подготовленные предложения по обоснованию проекта концессионного соглашения, включающее в себя:

- предполагаемый объём инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- объём производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
- перечень имущества и земельных участков.

6. Рабочая группа администрации Маслянинского района Новосибирской области, в течение 15 рабочих дней рассматривает принятые документы и готовит заключение:

- о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;
- о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях;
- Подготовленное заключение передает Инициатору проекта для принятия решений.

7. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации Маслянинского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определённом главой 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключе-**  
**ния концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающим требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Маслянинского района Новосибирской области (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утверждённых лимитов бюджетных обязательств.

2. Администрация Маслянинского района Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) в течении тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение и принимает решение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом создается рабочая группа, состоящая из специалистов администрации Маслянинского района Новосибирской области.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в структурное подразделение администрации Маслянинского района Новосибирской области, наделённое специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – Структурное подразделение) поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

5. Структурное подразделение в течение семи дней со дня поступления документов, рассматривает предложение, обоснование, проект концессионного соглашения и направляет подготовленные предложения по обоснованию проекта концессионного соглашения на рассмотрение в рабочую группу, созданную в администрации Маслянинского района Новосибирской области.

6. Рабочая группа администрации Маслянинского района Новосибирской области, в течение десяти дней рассматривает принятые документы и готовит заключение:

- о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;
- о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях;

Подготовленное заключение передает в Структурное подразделение для принятия решений.

7. По результатам заключения рабочей группы, Структурное подразделение в течение трех дней направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления информации о целесообразности (нецелесообразности) заключения предложения о заключении концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, принимает одно из следующих решений в форме постановления уполномоченного органа (далее – решение уполномоченного органа):

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

9. В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров.

Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

10. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трёх дней со дня принятия указанного решения.

11. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о го-

товности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

12. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трёх дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров, лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесёнными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трёхдневный срок.

13. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо, инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

14. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесёнными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

15. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

16. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении кон-

цессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесёнными изменениями), без проведения конкурса, в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трёх дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Маслянинского района Новосибирской области в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

17. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

18. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.