

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № _____

Проект

1-я редакция

(по состоянию на 07.12.2012 г.)

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Березовском сельсовете, их основные характеристики	3
2	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах	5

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Березовском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 55 мест	с. Березово, ул. Советская	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения					
3	Больница на 55 мест	с. Березово, ул. Набережная	+	-	-
4	ФАП	д. Кинтереп, ул. Кинтереп	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)					
5	База отдыха на горе «Скакуша»	Березовский СС	-	+	-
6	Ягодный сад	с. Березово, ул. Набережная	-	+	-
7	Сквер – 0,26 га	с. Березово, ул. Новая	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
8	Магазин	д. Кинтереп, ул. Кинтереп	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия					
9	Пилорама	с. Березово, ул. Садовая	-	-	+
Объекты специального назначения					
10	Биотермическая яма	Березовский СС	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
11	АЗС	За границей с. Березово, в юго- западной части	-	-	+
12	Мост	с. Березово, между ул. Садовая и ул. Почтовая	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
13	Радиотелевизионная вышка	За границей с. Березово, в южной части	-	+	-
14	Радиотелевизионная вышка	д. Кинтереп	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
15	ГРПШ	За границей с. Березово, в юго- западной части	-	+	-
16	Сети водоснабжения (протяженность – 1,20 км)	Березовский СС	-	+	-
17	Сети газоснабжения (протяженность – 5,82 км)	с. Березово	-	+	-
18	Сети телефонизации (протяженность – 2,37 км)	Березовский СС	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципал- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 55 мест	с. Березово, ул. Советская	Общественно- деловая зона (0,37 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
2	Больница на 55 мест	с. Березово, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	+	-	-
3	ФАП	д. Кинтереп, ул. Кинтереп	Общественно- деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципал- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
4	База отдыха на горе «Скакуша»	Березовский СС	Зона рекреационного назначения (75,27 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	+	-
5	Ягодный сад	с. Березово, ул. Набережная	Зона рекреационного назначения (1,14 га)		-	-	-	+	-
6	Сквер	с. Березово, ул. Новая	Зона рекреационного назначения (0,26 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
7	Магазин	д. Кинтереп, ул. Кинтереп	Общественно- деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципал- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
8	Пилорама	с. Березово, ул. Садовая	Производственная зона (0,17 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
9	Биотермическая яма	Березовский СС	Зона специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципал- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
10	АЗС	За границей с. Березово, в юго-западной части	Зона транспортной инфраструктуры (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
11	Мост	с. Березово, между ул. Садовая и ул. Почтовая	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципал- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
12	Радителевизионная вышка	За границей с. Березово, в южной части	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
13	Радителевизионная вышка	д. Кинтереп	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	-	+
14	ГРПШ	За границей с. Березово, в юго-западной части	-		-	-	-	+	-
15	Газопровод Магистральный высокого напряжения (протяженность – 5,25 км)	Березовский СС	-		-	+	-	-	-